

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi

Rautalammin kunnassa on mahdollista hakea käyttötarkoituksen muutosta pysyvään asumiseen.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi aloitetaan kohteen lähtökohtien selvittämällä, eli rakennuspaikan maankäytöllisellä tarkastelulla ja rakennuksen teknisten ominaisuuksien tarkastelulla. Näin saadaan arvioitua muutosprosessin mahdollisuutta, vaatimuksia ja mahdollisia muutostoimenpiteitä sekä alustavia mahdollisia kustannuksia. (taksa 4.2.2020)

1) Alkukartoitus

- Kaavoitus, tontin koko ja tieyhteydet
- Asuinhuoneistossa tulee olla sen kannalta tarkoituksen mukaiset tilat (AO-varustelutaso) ja tilojen tulee kattaa asunnon määritelmän
- Energiatohokkuus ja ilmanvaihto, lämmitysjärjestelmä
- Terveellisyys ja turvallisuus
- Puhdasvesi ja jätevesijärjestelmä
- (Puhelin- ja internetyhteydet)

2) Poikkeamislupa

Jos kyseessä on rakennuspaikka, jonka alueella on oikeusvaikutteinen (ranta)yleiskaava tai (ranta)asemakaava, jossa rakennuspaikka on osoitettu loma-asumiseen eikä vakituiseen asumiseen tai rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, tarvitaan:

- Poikkeamislupa (poikkeaminen kaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta tai ranta-alueen suunnittelutarpeesta)
- Päätös n. 600e (lupa 2v. voimassa)
 - (Kaavoitetulle AO-tontille voi hakea suoraan rakentamislupaa, ei vaadi poikkeamista)

3) Rakentamislupa

Myönteisen poikkeamispäätöksen saatua voi hakea rakentamislupaa (käyttötarkoituksen muutos), samassa yhteydessä haetaan mahdollisille muutostoimenpiteille lupaa. Päätös n. 200-250e, muutostöiden laajuus vaikuttaa lupamaksun hintaan (+3€/m²)

- Pääpiirustukset
- Energiaselvitys/todistus

Hyväksytyt lopputarkastuksen jälkeen tiedot päivittyvät digi-väestötietorekisteriin, jonka myötä voi tehdä muuttoilmoituksen Rautalammilta

Tiedustele rakennustarkastajalta loma-asuntosasi alkukartoitusta

nimi.sukunimi@rautalampi.fi