



SOLAR WIND

Rautalampi Pitkäjärvenkangas tuulipuisto hanke

17.6.2024

Ari Meinander

Solarwind Finland Oy



Solarwind Finland Oy on insinööritoimisto joka suunnittelee ja luvittaa tuulivoima- ja verkkoakkuhankkeita

Kaavoituksessa olevat tuulivoima hankkeet

N 300 MW

➤ Kaavoitus käynnissä

➤ Varattuna investoreille

Hankkeet, joilla esiselvitykset ja maanvuokrasopimukset

N 500 MW

Verkkoakkuhankkeet (BESS)

N 200 MW

Yhteensä

N 1000 MW

Suomeen toteutetut hankkeet

+ 200 MW

Tuulivoimahanke kunnan kannalta



Aluetaloudelliset vaikutukset

Tuulivoimaloiden mahdollistama kiinteistövero

Maanvuokratulot ja korvaukset maanomistajille

Työllistäminen tuulipuiston koko elinkaaren aikana

Paikallinen hankeyhtiö mahdollistaa yhteisöveron jäämisen kuntaan. !

Kunnan profilointi kestävyysteemaan



Tuulivoimalan aluetaloudelliset vaikutukset

- Rakentaminen ja ylläpito
 - Rakentaminen. Alueen yritykset ja sidotut palvelut.
 - Ylläpito. Voimala edellyttää säännöllistä huoltoa. Paikalliset vaikutukset.
- Kiinteistöverotulot
 - Yksi voimala tuottaa 30-vuoden elinkaaren aikaan noin 600.000 € kiinteistöveroja kunnalle. Alussa kiinteistövero on n. 45 000–50 000 €/voimala/vuosi.
- Yhteisövero
 - Yhtiön kotipaikkana Rautalampi. Yhteisöverot jäävät kunnalle.
- Maanvuokratulot maanomistajalle. Kertakorvaus laitteista ja rakenteista. Haitankorvaus.

Pitkäjärven kangas, Rautalampi



Hankkeen tilanne



Maanvuokrasopimukset allekirjoitettu alueen maanomistajan kanssa. Kaavoitusaloite jätetty kuntaan.



Yhteysviranomainen ei edellytä YVA:a



Tutkitaan 5 voimalan sijoittamista alueelle, 36 MW

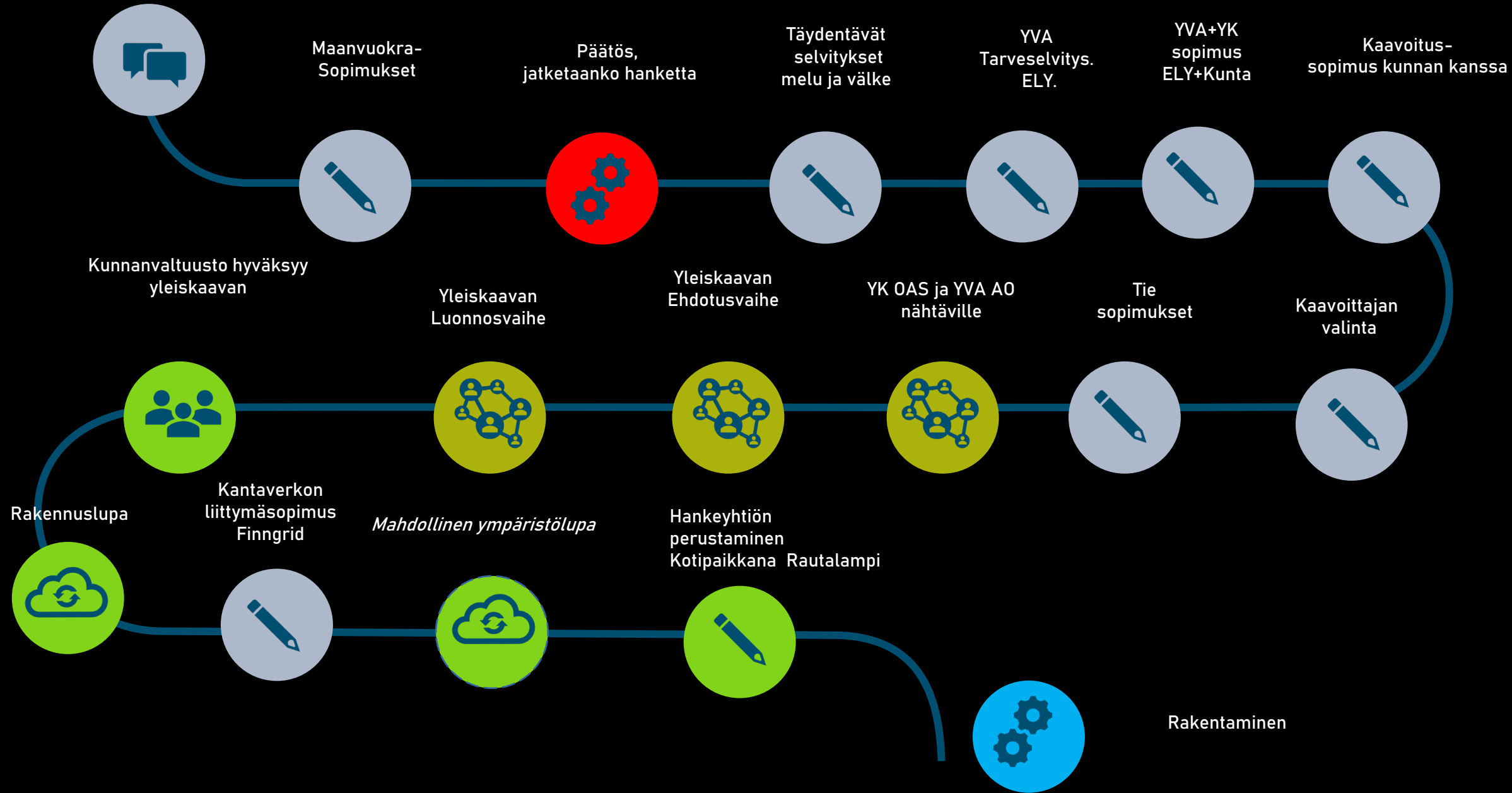


Melu ja välkemallinnus tehty, tarkempi selvitys tehdään kaavoituksen yhteydessä



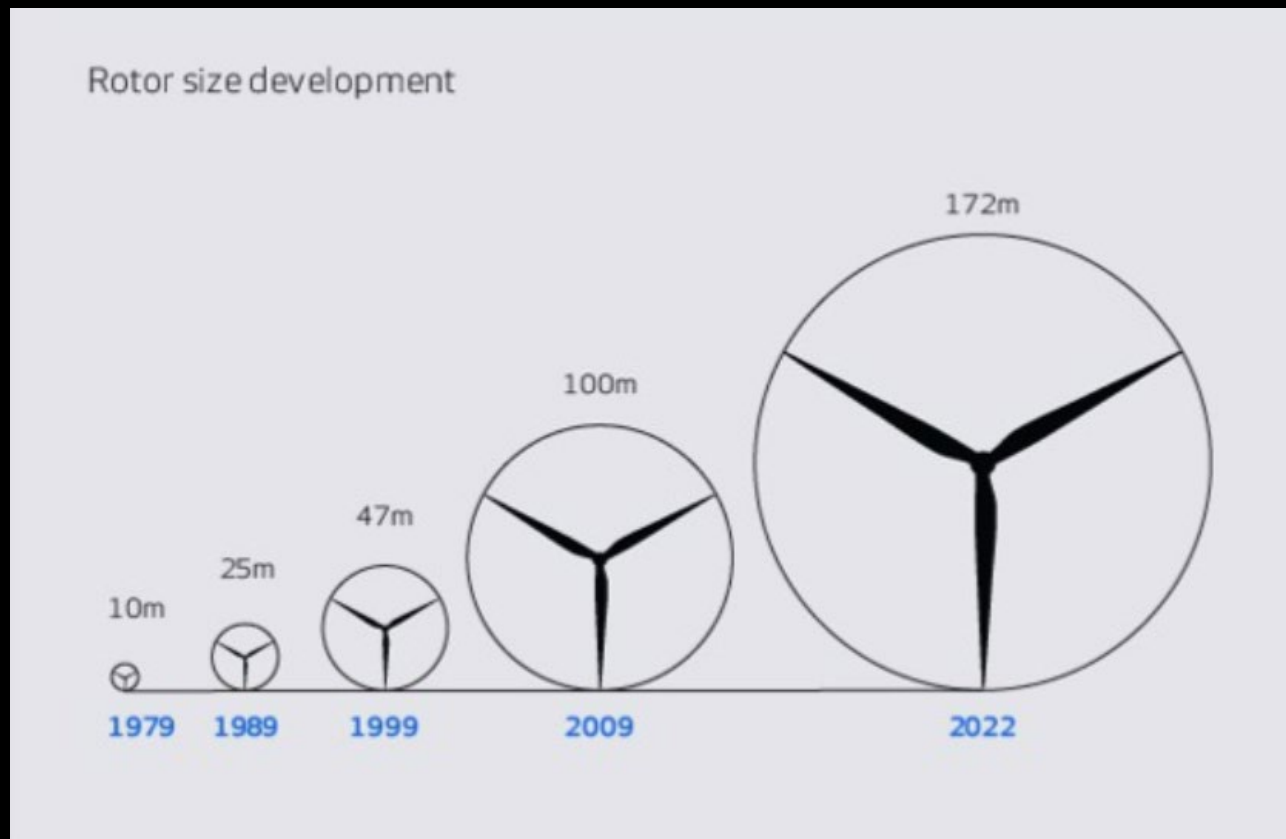
Solarwind Finland vastaa kaikista hankkeen suunnittelu ja selvityskustannuksista laadittavan kaavoitussopimuksen mukaisesti

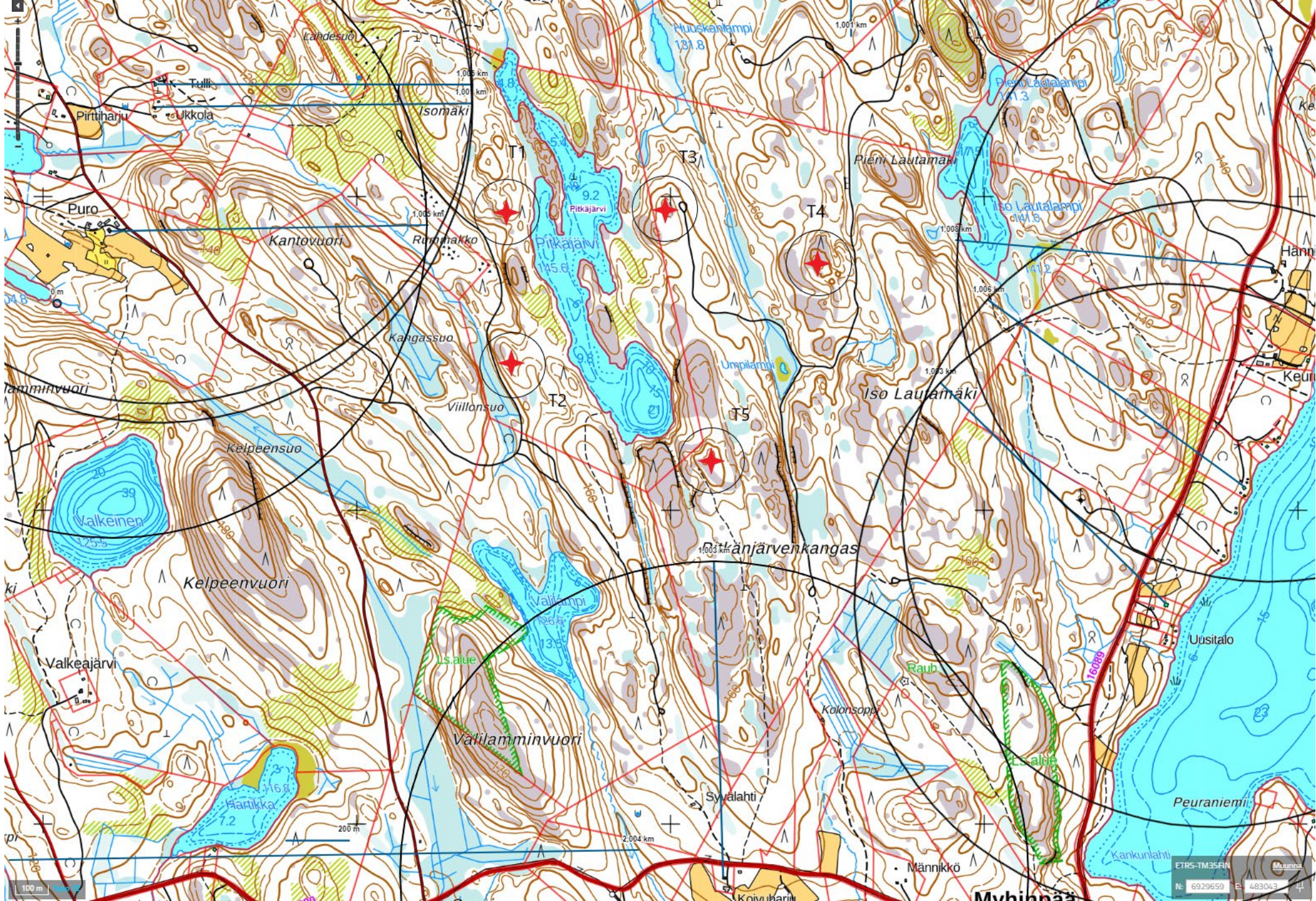
Esiselvitysvaihe
Voimaloiden mitoitus ja sijoitustarkastelu
Verkon kapasiteettitiedustelu, Finngrid
Puolustusvoimien lupa
Alustavat melu- ja välkeselvitykset



Tuulivoimaloiden mitoitus, Vestas V172

- Teho 7.2 MW
- Pyyhkäisyalan halkaisija 172 m
- Pyyhkäisyala 23223 m²









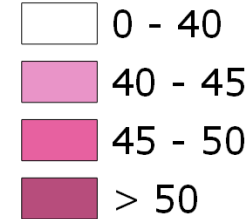
**Solarwind Finland Oy
Pitkäjärvenkangas - Rautalampi
101021229-001**

**Turbiini: V172 7.2 MW
Napakorkeus: 175 m
Lähtömelutasot: 106,9+2 dB(A)**

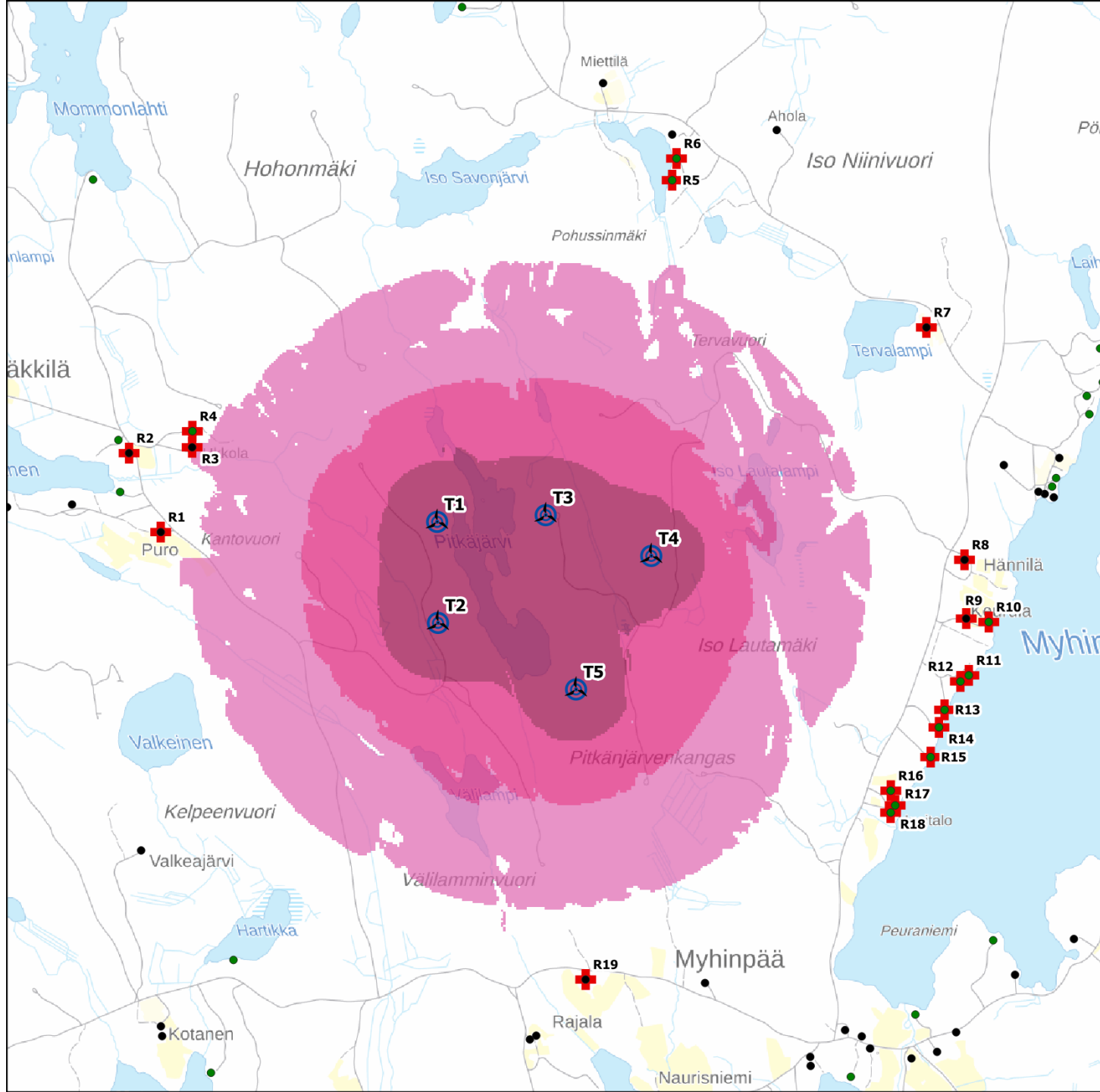
26.01.2023

-  Tuulivoimalat
-  Vakituiset asunnot
-  Loma-asunnot
-  Reseptorit

**Äänitasot
dB(A)**







0 0,5 1 1,5 km



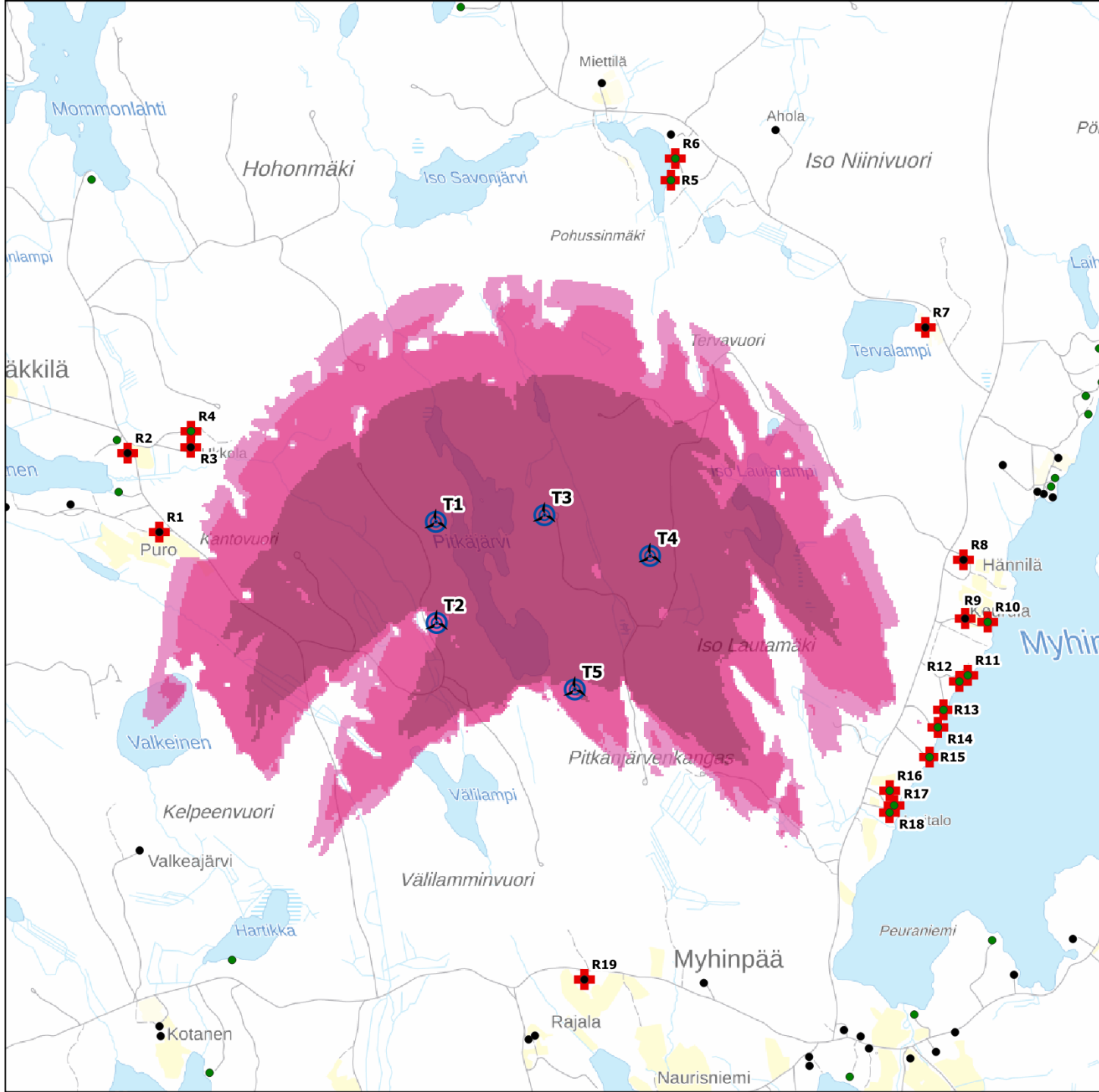
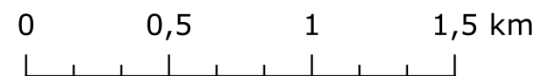
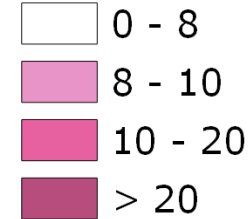
**Solarwind Finland Oy
Pitkäjärvenkangas - Rautalampi
101021229-001**

**Turbiini: V172 7.2 MW
Napakorkeus: 175 m
Roottorin halkaisija: 172 m**

26.01.2023

-  Tuulivoimalat
-  Vakituiset asunnot
-  Loma-asunnot
-  Reseptorit

**Välkevaikutus
h/a**



Korvaukset ja vuokrat

- Kaikki sähkölinjat myös kytkentä kantaverkkoon maakaapelilla, ei näkyviä ilmajohtoja
- Maanvuokrasopimukset voimalakiinteistöjen maanomistajien kanssa. 40-vuotta.
- Kaavoituskorvaus tai Haitankorvaus. Yleisin tapaus kaavan mukaisen maankäytön tai näkymän estyminen. Kertakorvaus tai vuosittainen korvaus.
- Kertakorvaus rakennettavista teistä, sähkölinjoista, muuntajista tai muista voimalan edellyttämän laitteen rakentamisesta maanomistajalle.

Tieverkko tuulipuiston hankealueella

- Tuulipuiston toteuttaja vastaa kaikista tien rakentamiseen ja perusparantamiseen liittyvistä kustannuksista.
- Tieverkon käyttöä alueella ei rajoiteta.
- Tien laatu paranee merkittävästi
- Metsänhoidon edellytykset paranevat. Tien kantavuus ympäri vuoden
- Metsästyksen ja yleisen liikkumisen edellytykset paranevat

Voimaloiden purku

- Vuokrasopimukseen kirjataan aina toimijan vastuulle jäävä purkukustannusten rahastointi.
- Voimaloista on kierrätettävää osuutta n 85 %
- Purkumateriaalilla on merkittävä arvo
- Solarwind Finland purkanut Suomessa voimaloita noin 50 kappaletta.