

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavamuutoksen luonnosvaiheen lausunnot ja muistutukset vastineineen

Rautalammin kunnan kunnanhallitus hyväksyi 27.2.2024 Etelä-Konneveden osayleiskaavamuutoksen luonnoksen nähtäville asetettavaksi sekä oikeutti pyytämään tarvittavat lausunnot.

Osayleiskaavamuutoksen luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kuulutuksella 14.3.2024 ja luonnosaineisto oli MRL:n säännöksen mukaisesti nähtävillä 14.3 - 12.4.2024 välisenä aikana. Osayleiskaavamuutoksen luonnoksesta saatiin 2 lausuntoa. Yhtään muistutusta ei jätetty:

Kaavoittajan vastine on lausunnon yhteydessä kursivilla, sinisellä tekstillä.

LAUSUNNOT

Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Rautalammin kunnanhallitus on pyytänyt Pohjois-Savon alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa otsikossa mainitusta asiasta. Kaavamuutos koskee Pakarilan kylässä sijaitsevaa tilaa 686-408-9-103 Talaskallio. Kaavamuutoksen tarkoituksena on siirtää kiinteistölle osoitettu rakennuspaikka paremmin rakentamiselle soveltuvaan paikkaan.

Alueellinen vastuumuseo on tutustunut luonnosvaiheen asiakirjoihin ja esittää, että kaavaselostuksen luonnoksen luku 2.1.4 Kulttuuriympäristö muutettaisiin paremmin sisältöään vastaavaksi muotoon Arkeologinen kulttuuriperintö

Muilta osin alueellisella vastuumuseolla ei oman toimialansa osalta ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Kaavoittajan vastine:

Kaavaselostusta on päivitetty lausunnon mukaisesti. Luku 2.1.4 on muutettu otsikoksi Arkeologinen kulttuuriperintö.

Pohjois-Savon ELY-keskus

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa lomarakennuspaikka (RA) vakituisen asumisen rakennuspaikaksi (AP) ja samalla siirtää kyseisen rakennuspaikan sijaintia.

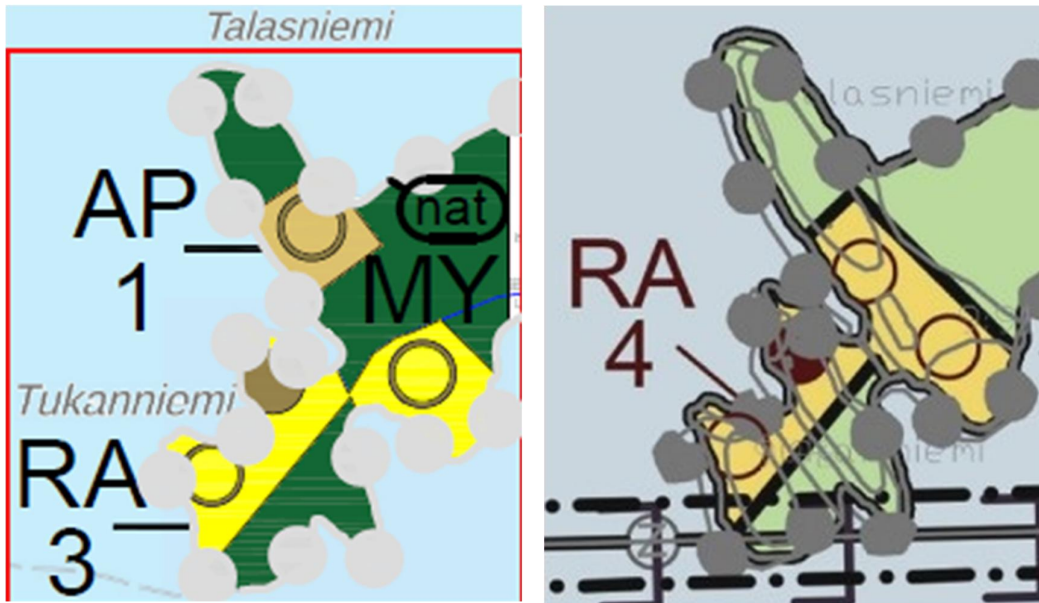
Esitetty rakennuspaikan uusi sijainti on voimassa olevan kaavan MY-alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja). Kaavaselostuksesta ei selviä, mitä luonto- tai maisema-arvoja paikalla on eikä rakentamisen vaikutuksia em. arvoihin ole arvioitu.

Voimassa olevassa kaavassa olevan rakennuspaikan tilalle on kaavapäivityksessä esitetty MY-merkintää. Epäselväksi jää, millä perusteella rakennuspaikka on alun perin merkitty paikalle, jossa on ympäristöarvoja. Kaavaselostuksessa todetaan, että MY-alueet laajenevat kaavamuutoksen myötä. Rakennuspaikka tarvitsee myös tieyhteyden, joka on asian arvioinnissa tarpeellista osaltaan huomioida.

Alueen maisema- ja luontoarvot tulee selvittää ja esittää kaavaselostuksessa. Vasta tämän jälkeen voidaan arvioida, onko rakentaminen paikalle mahdollista.

Kaavoittajan vastine:

AP-rakennuspaikan sijainti olisi edelleen noin puoliksi olevan RA-lomarakennuspaikan rakentamisalueella. AP-rakennuspaikkaa joudutaan siirtämään osittain MY-alueelle Talasniemeen rakentamiselle kelvottomista maasto-olosuhteiden takia. Siirto olisi noin 40 metriä. Alla havainnekuvat siirrosta ja MY-alueen laajenemisesta.



Vuonna 1994 ja 2017 tehtyjen Etelä-Konneveden osayleiskaavojen luontoarvot perustuvat vuonna 1991 Ari Lyytikäisen ja Reima Välivaaran tekemään Etelä-Konneveden luonto- ja maisemaselvitykseen. Talasniemeä ei tässä selvityksessä mainita nimeltä kertaakaan. Karttakuva, jossa on määritelty vesimaiseman maisemaekologinen vyöhykejako, Talasniemi on määritelty selkäveden jakajaksi tai avoimeen tilaan työntyväksi niemeksi. Talasniemen osalta MY-pääkäyttötarkoituksen peruste on siis maisemallinen. Kaavamuutoksella ei ole juuri vaikutusta maisemallisesti, Talasniemen kärki jää edelleen MY-alueeksi. Etelä-Konneveden yleiskaavassa MY-alueen metsänkättöä ei ole rajoitettu erillisellä kaavamääräyksellä. Olemassa olevan rakennuspaikan vähäisellä siirrolla ja käyttötarkoituksen muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen maisema- ja luontoarvoihin.

Tukansuon MY-alue on määritelty luonto- ja maisemaselvityksessä suomalaisen suojelualueeksi. Olemassa olevan rakennuspaikan vähäisellä siirrolla ja käyttötarkoituksen muutoksella on positiivisia vaikutuksia Tukansuon MY-alueeseen, jonka myötä Tukansuon välittömässä läheisyydessä oleva MY-alue laajenee rakennusalueen pienentyessä.

RA-rakennuspaikka on ollut jo vuosina 1994 ja 2017 hyväksytyissä Etelä-Konneveden osayleiskaavoissa Talasniemen ja Tukansuon MY-alueiden välittömässä läheisyydessä, rantarakennuspaikkojen määrä on yleiskaavoissa mitoitettu tilakohtaisesti. Rakennuspaikan sijainnista ei ole aiemmin lausuttu/huomautettu aiempien kaavojen valmisteluaineiston perusteella. Kysymyksessä ei ole uusi rakennuspaikka, vaan olemassa olevan rakennuspaikan vähäinen siirto ja käyttötarkoituksen muutos lomarakennuspaikasta (RA) vakituisen asumisen rakennuspaikaksi (AP).

Kun rakennuspaikkaa siirretään, niin siirron myötä vanhalta RA-rakennuspaikalta vapautuu tilaa MY-alueen laajentamiseen, koska RA-rakennusalue on määritelty aiemmin tarpeettoman suureksi.

Alueella on olemassa oleva yksityistie. Yksitystien osoittaminen yleiskaavan tarkkuustasoon nähden on ilmeisen tarpeetonta. Metsätalousalueilla ja rakennuspaikoilla voi olla yksityis- ja metsäautoteitä, eikä niitä ole tarpeen osoittaa yleiskaavan tarkkuustaso huomioiden.

Kaavaselostukseen on lisätty tietoa alueelle tehdystä luonto- ja maisemaselvityksestä. Rakennuspaikalta on myös lisätty kuvia kaavaselostukseen.