

KOKOUSAIKA	Torstai 6.7.2017 klo.16.00 – 17.33	
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Koukkari Mika x	Hämäläinen Wilhelm
Varapuheenjohtaja	Pihl Anni x	Gråsten Sisko
Jäsen	Palokangas Risto x	Pahajoki Juho
Jäsen	Heimonen Airi x	Heikkinen Päivi
Jäsen	Hänninen Erkki x	Heimonen Minna
Jäsen	Markkanen Maiju x	Vätäinen Marko
Jäsen	Jäntti Reino x	Puranen Timo
X) läsnä --) poissa		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Korhonen Hannu x Tuppura Antti x Karhu Juha x Kärkkäinen Matti - Niemelä Risto -	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja, rakennustarkastaja-kunnanrak.mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
Ympltk 26 §	Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 26-33	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Anni Pihl ja Risto Palokangas.	
Ympltk 27 §		
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Antti Tuppura
		Juha Karhu
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 6.7.2017	
	Allekirjoitukset	
	Anni Pihl	Risto Palokangas
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
		11.07.2017
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

Laatimispäivä
29.6.2017

KOKOUSTIEDOT		Torstai 6.7.2017 klo 16.00	
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			Pöytäkirjan sivu
Liite	Asia nro		
	26 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	55
	27 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	55
1-2	28 §	Talousarvion 2017 toteutuminen 1.1. – 30.4.2017	56
	29 §	Katselmusmiesten valinta	57
3-4	30 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Haapamäen kylässä sijaitsevaa Kasperila-tilaa RN:o 7:56	58-62
5-6	31 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Ihalaiskylässä sijaitsevaa Saviniemi-tilaa RN:o 3:90	63-66
7-8	32 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Kerkonjoensuun kylässä sijaitsevaa Kiviharju- tilaa RN:o 19:58	67-69
9	33 §	Rakennusluvan myöntäminen Kerkonjoen koulun peruskorjaukselle kiinteistölle Opinaho RN:o 48:9, Kerkonjoensuun kylässä	70-71
PUHEENJOHTAJA	Mika Koukkari		

Talousarvion 2017 toteutuminen 1.1. – 30.4.2017

Ympltk 28 §
Liitteet 1-2

Kunnanhallitus on antanut hallintokunnille 9.1.2017 ohjeet talousarvion toteutumisen raportoinnista kolmannesvuosittain kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Tekninen osasto on laatinut raportit rakennusvalvonnan ja -ohjauksen sekä ympäristönsuojelun osalta, jotka ovat liitteinä nro 1-2.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä raportit ajalta 1.1. – 30.4.2017 ja esittää niitä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Katselmusmiesten valinta

Ympltk 29 §

Valitaan katselmusmiehet ympäristönsuojelu- ja vesilain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin katselmuksiin vuosille 2017-2021.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta valitsee ympäristönsuojelu- ja vesilain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin katselmuksiin kaksi ympäristölautakunnan jäsentä:

- ympäristönsuojelu- ja vesilain mukaisissa katselmuksissa katselmusmiesten lisäksi ovat mukana ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja tekninen johtaja
- maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa katselmuksissa katselmusmiesten lisäksi ovat mukana ympäristölautakunnan puheenjohtaja sekä rakennustarkastaja.

Päätös:

Valittiin katselmusmiehiksi Erkki Hänninen ja Reino Jäntti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Haapamäen kylässä sijaitsevaa Kasperila-tilaa RN:o 7:56

Ympltk 30 §
Liitteet 3-4

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 20.9.2016
Rakennuspaikka	686-401-7-56 Saikarintie 915 a 77600 Suonenjoki
Kiinteistön nimi	Kasperila
Pinta-ala	2758 m ²
Rakennettu kerrosala	loma-asunto 151 k-m ² sauna 23 k-m ² talousrakennus 9 k-m ²
Hakija	
Toimenpide	Poikkeaminen Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimuksista, vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen (lupahakemuksen kohteena oleva rakennus on rakennettu noin vuonna 2007), vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen purkaminen
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu.
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on voimassa Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava. Tieyhteys: Yksityistie

Vesihuolto:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rakennuspaikkakohtainen

Jätevesihuolto:

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset. Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Muuta:

Kyseessä on vakituinen asuinrakennuksen (131 k-m²) rakentaminen (lupahakemuksen kohteena oleva rakennus on rakennettu noin vuonna 2007). Lupahakemuksen kohteena oleva rakennus on rakennettu noin vuonna 2007. Kiinteistö on vanha rakennuspaikka. Vaikka kiinteistöllä sijaitsee lomarakennus, saunarakennus ja muita talousrakennuksia, on päärakennuksen rakennuslupaa varten haettava poikkeamislupa, koska uusi vakituinen asuinrakennus tulisi sijoittamaan noin 24 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Asuinrakennusten määrä rakennuspaikalla ei lisäännä, koska vanha vapaa-ajan asuinrakennus puretaan pois. Päätävältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Vakituinen asuinrakennus tulisi sijoittumaan n. 24 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vakituinen asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta ei täytä Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimuksia, koska rakennusjärjestyksen mukaan yli 100 m²:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Alueella on voimassa Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaavaa.

Naapurin huomautukset

Kiinteistön Riihikivi, RN:o 7:53 omistaja on huomauttanut seuraavista asioista:

1. Naapurin kuulemisessa toimenpiteeksi on kirjattu korjaus- ja muutostyö, vaikka kohteessa on asuttu n. 10 vuotta.
2. Rakennettava kerrosala on ilmoitettu liian pieneksi.
3. Kuopion Hallinto-oikeus ja Korkein hallinto-oikeus ovat todenneet rakennuksen sijaitsevan liian lähellä rantaa.
4. Rakentaja ei aio purkaa vanhaa vapaa-ajan asuinrakennusta.
5. Lupahakemuksen kohteena olevaa rakennusta käytetään vakituiseen asumiseen.
6. Luvaton rakennus (lupahakemuksen kohteena oleva vakituinen asuinrakennus tulee purkaa).

Kiinteistön Kotiranta, RN:o 7:67 omistaja on huomauttanut seuraavista asioista:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

1. Lupahakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle ei saa myöntää melu-, pöly- tai kemiallista haittaa aiheuttavaa toimintaa.

Virheellisesti naapurina oli kuultu myös kiinteistöä Riihiranta, RN:o 7:54. Kiinteistö Riihiranta, RN:o 7:54 ei ole Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n tarkoittama naapuri.

Liitteet

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)
Naapurien kuuleminen suoritettu
Asemapiirustus
Karttaote

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan vakituisen asuinrakennuksen (131 k-m²) rakentamiseksi Iisvesi – järven rannalla olevalle tilalle Kasperila RN:o 7:56, noin 24 metrin etäisyydelle rantaviivasta (lupapäätös koskee noin vuonna 2007 rakennettua vakituista asuinrakennusta). Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että vanha vapaa-ajan asuinrakennus tulee purkaa ennen vakituisen asuinrakennuksen loppukatselmusta.

Ehdotetun päätöksen perustelut:

Poikkeamishakemus käsittää vakituisen asuinrakennuksen (131 k-m²) rakentamisen Iisvesi – järven rannalla olevalle tilalle Kasperila RN:o 7:56. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin verran vapaa-ajan asutusta ja vakituista asutusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoitetulle ranta-alueelle. Rantarakennuspaikkojen määrä ei lisääny, koska kiinteistön alueella oleva vanha vapaa-ajan asuinrakennus tullaan purkamaan päärakennuksen loppukatselmukseen mennessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosaltaan 131 m²:n suuruisen vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 24 metrin etäisyydelle rantaviivasta Iisvesi – järven rannassa olevalle tilalle Kasperila RN:o 7:56. Tilan kokonaispinta-ala on 2 737 m².

Vakituinen asuinrakennus sijaitsee noin 24 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Vakituisen asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta ei täytä Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimukset, koska rakennusjärjestyksen mukaan yli 100 m²:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Kyseessä oleva rakennuspaikka on vanha rakennuspaikka. Lupahakemuksen kohteena rakennus on rakennettu noin vuonna 2007.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoitetulla alueella, jossa rantarakentamista säädellään Niinivesi – Iisvesi rantaosayleiskaavan ja Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla. Rakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä ei lisäännä. Rakennuspaikka on kaavassa merkitty merkinnällä A (asuinpienitalo – alue).

Naapurien huomautuksien huomiointi

Kiinteistö Riihikivi, RN:o 7:53

1. Lupahakemuksen kohteena rakennus on rakennettu n. vuonna 2007.
2. Lupahakemuksen kohteena olevan rakennuksen kerrosala on noin 131 m².
3. Tämä poikkeamispäätös käsittelee Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen vastaista rantaetäisyyttä.
4. Poikkeamispäätöksen ja rakennuslupapäätöksen ehtona on vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen purkaminen.
5. Lupahakemuksen kohteena oleva kiinteistö on Niinivesi – Iisvesi rantaosayleiskaavassa merkitty merkinnällä A (asuinalue).
6. Poikkeamispäätöksen ja rakennuslupapäätöksen ehtona on vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen purkaminen.

Kiinteistö Kotiranta, RN:o 7:67

1. Tämä poikkeamispäätös käsittelee Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen määräysten vastaista rantaetäisyyttä. Mahdollinen melua, pölyä tai kemiallista haittaa aiheuttava toiminta tulee käsitellä ympäristöluvalla.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen: Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Ihalaiskylässä sijaitsevaa Saviniemi-tilaa RN:o 3:90

Ympltk 31 §
Liitteet 5-6

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 24.4.2017
Rakennuspaikka	686-404-3-90 Naurisniementie 20 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Saviniemi
Pinta-ala	25 260 m ²
Rakennettu kerrosala	Sauna, 26 k-m ²
Hakija	
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon (140 k-m ²) ja autotallin (60 k-m ²) rakentaminen.
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu.
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella ei ole voimassaolevaa rantayleiskaavaa. Tieyhteys: Yksityistie Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Jätevesihuolto:

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset.

Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Muuta:

Kyseessä on vapaa-ajan asunnon (140 k-m²) ja autotallin (60 k-m²) rakentaminen. Kiinteistölle on myönnetty Pohjois-Savon ympäristökeskuksen poikkeamispäätös vuonna 2008 loma-asunnon (120 k-m²) ja saunan (25 k-m²) rakentamiseksi. Saunalle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2009 (2009/50). Vaikka kiinteistöllä sijaitsee saunarakennus, on päärakennuksen rakennuslupaa varten haettava poikkeamislupa, koska kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Kun asuinrakennusten määrä rakennuspaikalla lisääntyy, on kyseessä Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden loma-asunnon rakentaminen rantavyöhykkeelle. Päätävältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Vapaa-ajan asunto sijoittuu vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviihvasta, ja täyttää täten Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyys-vaatimuksen yli 100 m²:n asuinrakennukselle. (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Autotalli sijoittuu yli 60 metrin etäisyydelle rantaviihvasta. Autotallin etäisyys täyttää Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimukset (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Alueella ei ole voimassaolevaa rantayleiskaavaa.

Naapurin huomautukset Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)
Asemapiirustus
Karttaote

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan vapaa ajan asunnon (140 k-m²) ja autotallin (60 k-m²) rakentamiseksi Korppinen-järven rannalla olevalle tilalle Saviniemi RN:o 3:90.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää vapaa-ajan asunnon (140 k-m²) ja autotallin (60 k-m²) rakentamisen Korppinen-järven rannalla olevalle tilalle Saviniemi RN:o 3:90. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

verran vapaa-ajan asutusta ja vakituista asutusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Tilan kokonaispinta-ala on 25 260 m².

Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, jossa rantarakentamista säädelään Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla.

Rantarakennus-paikkojen määrä ei lisäännny, koska kiinteistön rakennettu aiemmin rantasaunarakennus.

Vapaa-ajan asunto sijoittuu vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja täyttää täten Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyys-vaatimuksen, yli 100 m²:n asuinrakennukselle. (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Autotalli sijoittuu noin 60 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja täyttää täten Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyys-vaatimukset (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisenmyöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen.

Vapaa-ajan asunnon (140 k-m²) ja autotallin (60 k-m²) rakentaminen ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun vapaa-ajan asunnon ja autotallin rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Kerkonjoensuun kylässä sijaitsevaa Kiviharju- tilaa RN:o 19:58

Ympltk 32 §
Liitteet 7-8

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 28.4.2017
Rakennuspaikka	686-406-19-58 Härksalmentie 15 77600 Suonenjoki
Kiinteistön nimi	Kiviharju
Pinta-ala	3000 m ²
Rakennettu kerrosala	Loma-asunto, 90,7 k-m ² varastorakennus, 46,7 k-m ²
Hakija	
Toimenpide	Loma-asunnon (90,7 k-m ²) käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi.
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu.
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on voimassa Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaavaa. Tieyhteys: Yksityistie Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen Jätevesihuolto:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset. Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Muuta:

Kyseessä on loma-asunnon (90,7 k-m²) käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi. Koska asuinrakennusten määrä rakennuspaikalla ei lisääntyy, ei kyseessä ole Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle. Päättävalta asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Vapaa-ajan asuinrakennus sijaitsee n. 23 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Nyt haettava käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta muutosta rakennuksen rantaetäisyyteen.

Alueella on voimassa Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava.

Naapurin huomautukset Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)
Naapurien kuuleminen suoritettu
Asemapiirustus
Karttaote

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon (90,7 k-m²) käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinrakennukseksi Iisvesi-järven rannalla olevalle tilalle Kiviharju RN:o 19:58.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää loma-asunnon (90,7 k-m²) käyttötarkoituksen muuttamisen asuinrakennukseksi Iisvesi-järven rannalla olevalle tilalle Kiviharju RN:o 19:58. Tilan kokonaispinta-ala on 3 000 m².

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa, ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Nykyinen vapaa-ajan rakennus sijaitsee n. 23 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Nyt haettava käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta muutosta olemassa olevan rakennuksen rantaetäisyyteen, eikä sen seurauksena rakennuspaikkojen lukumäärä lisäännä.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen ja täten loma-asunnon (90,7 k-m²) käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua.

Haetun loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Rakennusluvan myöntäminen Kerkonjoen koulun peruskorjaukselle kiinteistölle
Opinaho RN:o 48:9 Kerkonjoensuun kylässä**

Ympltk 33 §
Liite 9

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia Rakennuslupahakemus MRL 125 § 2 mom.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 21.4.2017.

Rakennuspaikka 686-406-48-9
Vesannontie 1250
77930 Kerkonjoensuu

Kiinteistön nimi Opinaho

Pinta-ala 13 197 m²

Rakennettu kerrosala 775 k-m²

Hakija

Toimenpide Kerkonjoen koulun peruskorjaus ja muutostyöt.

Kuuleminen Kuuleminen on suoritettu 23.5.2017.

Lisäselvitys Kaavoitus:
Alueella on Kerkonkosken osayleiskaava.

Tieyhteys:
Vesannontie.

Vesi- ja jätevesihuolto:
Liittynyt kunnalliseen vesi- ja viemärlaitokseen.

Muuta:
Kyseessä on koulurakennuksen peruskorjaus ja muutostyöt. Alue on
haja-asutusaluetta. Rakennuspaikka ei ole rantavyöhykkeellä.
Rautalammin kunta on asiassa päätäntävaltainen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Naapurin huomautukset Rakennuslupahakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet Naapurin kuuleminen
Pohjakuva

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan koulurakennuksen peruskorjaukselle ja muutostöille.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennuslupahakemus käsittää koulurakennuksen (775 k-m²) peruskorjauksen ja muutostyöt Kerkonjoensuun kylässä olevalle Opinaho-tilalle, RN:o 48:9. Tilan kokonaispinta-ala on 13 197 m².

Rakennuspaikka sijaitsee Kerkonkosken osayleiskaava-alueella (YO-merkintä, opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue), jossa rakentamista säätelee kunnan rakennusvalvonta-viranomainen.

Edellä esitetty huomioiden hakemuksen mukaisen rakennusluvan myöntäminen ei vaikuttaisi viereisten kiinteistöjen omistajien etuun haitallisesti. Haetun koulurakennuksen peruskorjaus ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 116 §, 125 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			