

KOKOUSAIKA	Torstai 16.3.2017 klo.16.00 – 17.07	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Koukkari Mika x	Karjalainen Jarmo
Varapuheenjohtaja	Puranen Pentti x	Lundberg Lauri
Jäsen	Gråsten Sisko	Haukka Raija x
Jäsen	Hänninen Erkki x	Karjalainen Jaakko
Jäsen	Heimonen Airi x	Hotti Anu
Jäsen	Pakkanen Irene x	Nyyssönen Panu
Jäsen	Päärnilä Harri x	Huovinen Aimo
X) läsnä --) poissa		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mannila Kirsi Tuppura Antti x	kunnanhallituksen edustaja vs.tekninen johtaja, rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari
	Weide Ari Niemi Risto	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
Ympltk 9 §	Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 9-15	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Erkki Hänninen ja Airi Heimonen. Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Erkki Hänninen ja Airi Heimonen.	
Ympltk 10 §		
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm 21.3.2017
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Antti Tuppura
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 16.3.2017	
	Allekirjoitukset	
	Erkki Hänninen	Airi Heimonen
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

Laatimispäivä
6.3.2017

KOKOUSTIEDOT		Torstai 16.3.2017 klo 16.00.	
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu
	9 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	14
	10 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	14
1-2	11 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Kerkonjoensuun kylässä sijaitsevaa Rinssinranta-tilaa RN:o 5:51	15-18
	12 §	Luvatonta rakentamista koskeva ilmoitus, Hankamäen kylä, venevalkama (000-2010-K24376).	19-23
	13 §	Päätös sähköjohdon sijoittamisesta Ihalaiskylässä sijaitseville tiloille Palkeinen RN:o 4:147, Rantala RN:o 4:121, Karikko RN:o 4:182 ja Sieppo RN:o 4:178	24-28
3-4	14 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joska koskee Hanhataipaleen kylässä sijaitsevaa tilaa Miinalanranta RN:0 1:99	29-32
5-6	15 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joska koskee Juurikkaniemen kylässä sijaitsevaa tilaa Honkapirtti 13:48	33-36
7	16 §	Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen	37-40
PUHEENJOHTAJA		Mika Koukkari	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Kerkonjoensuun kylässä sijaitsevaa Rinssinranta-tilaa RN:o 5:51

Ympltk 11 §
Liitteet 1-2

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 27.2.2017
Rakennuspaikka	686-406-5-51 Joutenniementie 220 77930 Kerkonjoensuu
Kiinteistön nimi	Rinssinranta
Pinta-ala	6400 m ²
Rakennettu kerrosala	Asuinrakennus, 97 k-m ² Sauna, 33 k-m ²
Hakija	Junkkila Esko
Toimenpide	Vakituksen asuinrakennuksen (97 k-m ²) laajentaminen (21,7 k-m ²)
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on voimassa Joutenniemen rantakaava. Tieyhteys: Yksityistie Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen Jätevesihuolto:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset. Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Muuta:

Kyseessä on vakituisen asuinrakennuksen (97,0 k-m²) laajentaminen (21,7 k-m²) siten, että seiniltään avonaista terassia muutetaan kerrosalaksi ja lisäksi rakennuksen takasivulle tulisi laajennusosa. Rakennuksen rantaetäisyys ei lyhene. Asiakas hakee lupaa poiketa rakennusjärjestyksessä määrätyistä rantaetäisyyksistä. Koska asuinrakennusten määrä rakennuspaikalla ei lisäännä, ei kyseessä on Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle. Päätävältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Vakituinen asuinrakennus sijoittuu n. 21 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vakituisen asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta ei täytä nykyisellään Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyys-vaatimukset, koska rakennusjärjestyksen mukaan yli 100 m²:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Alueella on voimassa Juotenniemen rantakaava.

- Naapurin huomautukset Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.
- Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)
Naapurien kuuleminen suoritettu
Asemapiirustus
Karttaote
- Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan vakituisen asuinrakennuksen (97,0 k-m²) laajentamiseksi (21,7 k-m²) Kiesimä - järven rannalla olevalle tilalle Rinssinranta RN:o 5:51.

Poikkeamishakemus käsittää vakituisen asuinrakennuksen (97 k-m²) laajentamisen (21,7 k-m²) Kiesimä - järven rannalla olevalle tilalle Rinssinranta RN:o 5:51. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin verran vapaa-ajan asutusta ja vakituista asutusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoitetulle ranta-alueelle. Rantarakennuspaikkojen määrä ei lisäännä. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 97,0 m²:n suuruisen vakituisen asuinrakennuksen laajentamiseksi (21,7 k-m²) noin 21 metrin etäisyydelle rantaviivasta Kiesimä - järven rannassa olevalle tilalle Rinssinranta RN:o 5:51. Tilan kokonaispinta-ala on 6400 m².

Vakituinen asuinrakennus sijaitsee noin 21 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Vakituisen asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta ei täytä Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimuksia, koska rakennusjärjestyksen mukaan yli 100 m²:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Kyseessä oleva rakennuspaikka on Sonkari - Kiesimä - rantayleiskaavan mukainen. Vakituisen asuinrakennuksen laajentaminen ei lyhennä rakennuksen rantaetäisyyttä, koska haettu laajennus rannan puolella tulisi sijoittamaan olemassa olevan katon alla. Myöskään rakennuksen takasivulle haettu laajennus ei tulisi lyhentämään rantaetäisyyttä.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoitetulla alueella, jossa rantarakentamista säädellään Joutenniemen rantakaavan määräyksien ja Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla. Rakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä ei lisäännä.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Vakituisen asuinrakennuksen (97,0 k-m²) laajentaminen (21,7 k-m²) ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

vakituisen asuinrakennuksen laajentaminen olemassa olevan katon alle ja rakennuksen takasivulle ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Luvatonta rakentamista koskeva ilmoitus, Hankamäen kylä, venevalkama (000-2010-K24376).

Ympltk 34 § (9.6.2015)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Luvatonta rakentaminen
Asian vireille tulo	Selvityspyyntö on saapunut 19.9.2013.
Paikka	000-2010-K24376 Pärnsämäentie 338 D, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	(venevalkama)
Pinta-ala	n. 100 m ²
Rakennettu kerrosala	4 m ² , verkkokatos (arvioitu pinta-ala kartasta)
Selvityksen pyytjä	Kiinteistön Pikkunotko RN:o 5:39 omistaja
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 15.11.2013 ja 18.7.2014.
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on Hankaveden rantaosayleiskaava.
	Tieyhteys: Yksityistie, Pärnsämäentien yksityistiehoitokunta
	Muuta: Kiinteistön Pikkunotko, RN:o 5:39, omistajan mukaan kiinteistön Putkinotko, RN:o 5:62, omistaja on rakentanut luvatta kaksi (2) pientä rakennelmaa yhteiselle venevalkama-alueelle (000-2010-K24376). Venevalkaman käyttöön on oikeus kahdella (2) kiinteistöllä, Putkinotko RN:o 5:62 ja Akleekangas RN:o 5:41.
	Kiinteistön Pikkunotko, RN:o 5:39, omistajan mukaan kiinteistön Putkinotko, RN:o 5:62, omistaja on myös roskannut venevalkamaa.

Asian aiempi käsittely:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

9.6.2015 Hallintopakkomenettelyn lopettaminen koskien luvatonta rakentamista Hankamäen kylässä sijaitsevalla venevalkamalla (000-2010-K24376).

Kiinteistön Putkinotko, RN:o 5:62, omistajan kuuleminen, 15.11.2013
Kiinteistön Putkinotko, RN:o 5:62, omistaja kertoo siirtäneensä verkkomökin pois syksyllä 2013. Jäljellä oleva rakennelma on omistajan mukaan pukukoppi. Roskaamista asianomainen ei kertomansa mukaan tiedä tapahtuneen.

Kiinteistön Akleekangas, RN:o 5:41, toisen omistajan kuuleminen (suullinen kuuleminen, 25.11.2013)

Kiinteistön Akleekangas, RN:o 5:41, omistaja kertoi, ettei hän hyväksy muuta kuin yhden (1) laiturin rakentamisen kyseessä olevalle venevalkamalle.

Ympäristölautakunnan katselmusmiesten katselmus 9.1.2014

Ympäristölautakunnan katselmusmiehet suorittivat katselmuksen venevalkama-alueella (000-2010-K24376) 9.1.2014. Katselmuksella todettiin, että venevalkama-alueella oli rantaviivassa n. 3 m² suuruinen avonainen katos ja n. viiden (5) metrin päässä rantaviivasta n. 3 m² kokoinen, umpiseinäinen varastorakennus. Todettiin, että molemmat rakennukset sijaitsevat n. metrin (1) päässä kiinteistön Pikkunotko RN:o 5:39 rajasta. Todettiin, että molemmista rakennelmista olisi tullut ilmoittaa rakennusvalvontaan ennen niiden rakentamista. Roskaamista ei havaittu.

Itä-Suomen poliisilaitoksen katselmus 20.1.2014

Itä-Suomen poliisilaitoksen edustajat kävivät tekemässä katselmuksen 20.1.2014. He totesivat, että koska rikosta ei ole tapahtunut, asia käsitellään hallinnollisen menettelyn kautta.

Liitteet

Asianomaisten kuuleminen suoritettu
Ympäristölautakunnan katselmusmiesten katselmuspöytäkirja
Kiinteistörekisterin karttaote

Päätös 30.1.2014 § 10

Ympäristölautakunta ei anna venevalkama-alueen (000-2010-K24376) käyttöoikeuden omistajille siivouskehotusta.

Ympäristölautakunta kehottaa venevalkama-alueen käyttöoikeuden omaavia, kiinteistöt Putkinotko RN:o 5:62 ja Akleekangas RN:o 5:41, hakemaan luvattomille rakennuksille, jotka sijaitsevat Hankamäen kylässä venevalkama-alueella (000-2010-K24376), asianmukaiset luvat 14.3.2014 mennessä.

30.1.2014 § 10 tehdyn päätöksen perustelut

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kiinteistön Pikkunotko, RN:o 5:39, omistajan mukaan kiinteistön Putkinotko, RN:o 5:62, omistaja on roskannut venevalkama-alueita (000-2010-K24376) ja rakentanut luvatta kaksi (2) pientä rakennelmaan yhteiselle venevalkama-alueelle (000-2010-K24376).

Ympäristölautakunnan katselmusmiehet eivät 9.1.2014 tehdyllä katselmuksella havainneet jätelain 19 §:n tai Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaista roskaamista.

9.1.2014 ja 20.1.2014 tehdyillä katselmuksilla havaittiin, että Hankamäen kylässä, venevalkama-alueella (000-2010-K24376), on kaksi luvatonta rakennelmaa: katos (n. 3 m²) ja varastorakennus (n. 3 m²).

Katoksesta tulee tehdä toimenpideilmoitus. ”Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63§:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta Rautalammin kunnan alueella seuraavasti: katos, enintään 20 m², toimenpideilmoitus.” Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 2.2, sivu 4.

Varastorakennuksesta tulee tehdä toimenpideilmoitus. ”Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63§:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta Rautalammin kunnan alueella seuraavasti: vaja, enintään 10 m², toimenpideilmoitus.” Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 2.2, sivu 4.

Luvattomien rakennusten lupahakemukset ja lupapäätökset

Luvattomille rakennuksille ei ole haettu eikä myönnetty toimenpidelupia 5.6.2014 mennessä.

Päätös 12.6.2014 § 39 Luvattomat rakennukset (verkkovaja ja verkkokatos) tulee purkaa Hankamäen kylässä sijaitsevalta venevalkama-alueelta (000-2010-K24376). Ennen purkuvelvoitteen määräämistä ja sen tehosteeksi asetettavaa kiinteää uhkasakkoa, kuullaan kiinteistöjen Putkinotko RN:o 5:62 ja Akleekangas RN:o 5:41, omistajat.

Kuuleminen 18.7.2014 18.7.2014 Suoritettussa kuulemisessa luvattomien rakennusten omistaja, kiinteistön 408-403-5-62 omistaja, kertoi vievänsä luvattomat rakennukset (venevaja ja verkkokatos) pois venevalkaman alueelta syksyllä 2014 ja talvella 2014 – 2015.

Päätösehdotus 7.8.2014 § 43

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Hallintopakkomenettely joka koskee luvattomia rakennuksia (venevaja ja verkkokatos) kiinteistön 000-2010-K24376 (venevalkama) alueella keskeytetään toistaiseksi. Kiinteistön 000-2010-K24376 tehdään katselmusmiesten katselmus 16.3.2015 ja todetaan, onko luvattomat rakennukset siirretty pois.

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus
Naapurit

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsittely 31.3.2015 § 19

Katselmus 27.3.2015 Rakennustarkastaja Antti Tuppura suoritti kiinteistön 000-2010-K24376 (venevalkama) alueella katselmuksen 27.3.2015. Katselmuksella havaittiin, että toinen rakennelma, venevaja, oli purettu, mutta verkkovajaa ei oltu purettu.

Päätösehdotus Hallintopakkomenettely, joka koskee luvattonta rakennelmaa (verkkokatos) kiinteistön 000-2010-K24376 (venevalkama) alueella, jatketaan. Kuullaan kiinteistön 408-403-5-62 omistajaa luvattomasta rakennelmasta (verkkokatos), joka on kiinteistön 000-2010-K24376 (venevalkama) alueella.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsittely 12.5.2015 § 28

Liite 6

Kuuleminen 11.5.2014 11.5.2014 Suoritetussa kuulemisessa luvattoman rakennuksen omistaja, kiinteistön 408-403-5-62 omistaja, kertoi vievänsä luvattoman rakennuksen (verkkokatos) pois venevalkaman alueelta 30.5.2015 mennessä.

Päätösehdotus Luvaton rakennus (verkkokatos, rantaviivan lähellä oleva n. 4 m² - kokoinen katos) tulee purkaa Hankamäen kylässä sijaitsevalta venevalkama-alueelta (000-2010-K24376) 30.5.2015 mennessä. Ympäristölautakunnan katselmusmiesten katselmus pidetään kyseisellä kiinteistöllä 7.6.2015 mennessä. Katselmusta seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa päätetään, onko uhkasakon asettamiselle tarvetta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Asian käsittely 9.6.2015 § 34

Katselmus 2.6.2015 Ympäristölautakunnan katselmusmiehet suorittivat kiinteistön 000-2010-K24376 (venealkama) alueella katselmuksen 2.6.2015. Katselmuksella havaittiin, että molemmat luvattomat rakennelmat, venevaja ja verkkokatos, oli purettu.

Päätösehdotus Hallintopakkomenettely koskien luvattomia rakennelmia (venevaja ja verkkokatos) Hankamäen kylässä sijaitsevalla venealkama-alueelta (000-2010-K24376) lopetetaan.

Päätösehdotuksen perustelut

Hallintopakkomenettely koskien luvattomia rakennelmia (venevaja ja verkkokatos) Hankamäen kylässä sijaitsevalta venealkama-alueella (000-2010-K24376) lopetetaan, koska luvattomat rakennelmat oli 2.6.2015 tehdyn katselmuksen perusteella purettu.

Päätöksestä tiedottaminen kiinteistön 408-403-5-62 omistaja
Rautalammin kunnanhallitus
Naapurit

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympltk 12 § (16.3.2017)

Katselmus 13.2.2017 Rakennustarkastaja suoritti kiinteistön 000-2010-K24376 (venealkama) alueella katselmuksen 13.2.2017. Katselmuksella havaittiin, että pieni (noin 2 * 4 metriä), ja noin 1,5 metriä korkea pressukatos oli venealkama-alueella. Lisäksi venealkama-alueen rannassa, vesialueella oli pieni (noin 2 *2 metriä), yhdeltä sivulta avonainen rakennelma. Tämä rakennelma oli tehty kellukkeiden päälle.

Päätösehdotus Ympäristölautakunnan katselmusmiehet suorittavat kiinteistön 000-2010-K24376 (venealkama) alueella katselmuksen huhtikuun 2017 aikana.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Päätös sähköjohdon sijoittamisesta Ihalaiskylässä sijaitseville tiloille Palkeinen Rn:o 4:147, Rantala RN:o 4:121, Karikko RN:o 4:182 ja Sieppo RN:o 4:178.

Ympltk 15 § (31.3.2015)
Liitteet 1-2

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Sähköjohdon sijoittaminen
Asian vireille tulo	Savon Voima Verkon sijoittamisehdotus on saapunut 18.8.2014.
Paikka	686-404-4-147, 686-404-4-121, 686-404-4-182 ja 686-404-4-178. Ysitie 1900, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Palkeinen, Rantala, Karikko ja Sieppo
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 29.9.2014.
Lisäselvitys	Kaavoitus: Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoituspaikka sijaitsee haja-asutusalueella.

AIEMPI KÄSITTELY

Muuta:

Savon Voima Verkko Oy on jättänyt lupahakemuksen yhdyskuntateknisten johtojen (20 kV, ilmajohto) sijoittamisesta Ihalaiskylässä sijaitseville kiinteistöille Palkeinen Rn:o 4:147, Rantala RN:o 4:121, Karikko RN:o 4:182 ja Sieppo RN:o 4:178.

Savon Voima Verkko hakee lupaa suunnitteluvaihtoehdolle A, jonka avulla sähköistetään uudispiiri. Vaihtoehdossa A rakennetaan uusi 20 kV johto 9-tien varteen ilmajohtona. Ilmajohdon pylvääät sijoitetaan tiealueen ulkopuolelle. Ilmajohdon rakentamiskustannukset ovat 38696 € (Savon Voima Verkko Oy:n kustannusarvio).

Rakentamissuunnitelmassa B20 kV:n keskijänniteverkko rakennetaan kaapeloituna (kaapeli kaivetaan maahan). Tämän vaihtoehdon keskimääräiset rakentamiskustannukset ovat 58610 € (Savon Voima Verkko Oy:n kustannusarvio). Kaapeliverkon rakentamisen tekee vaikeaksi kallioinen maasto (joudutaan louhimaan).

Molemmat vaihtoehdot tulisivat sijaitsemaan 9 – tien länsipuolella ja sähköön tarvitsijat ovat 9 – tien itäpuolella.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Savon Voima Verkko Oy ja kiinteistönomistaja eivät ole päässeet sopimukseen johdon sijoittamisesta ko. kiinteistöille.

Kiinteistön omistajia on kuultu 15.9.2014 lähetetyllä kirjeellä. Kirjeessä maanomistajille on annettu mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus hakemuksesta 29.9.2014 mennessä.

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistajan (Hemmo Ikonen) kuuleminen, 23.9.2014

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistaja vastustaa vaihtoehtoa A, koska ilmajohdon tulisi kulkea sähkön tarvitsijoiden puolelle (9 – tien itäpuolella). Maanomistaja hyväksyisi vaihtoehdon B.

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistajan (Jani Kallanto) kuuleminen, 25.9.2014

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistaja vastustaa molempia vaihtoehtoja.

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistajan (Kari Ikonen) kuuleminen, 23.9.2014

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistaja vastustaa vaihtoehtoa A. Maanomistajan mukaan ilmajohdot tai maakaapelit tulisi sijoittaa 9 – tien itäpuolelle.

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistajan (Ari Kallanto) kuuleminen, 25.9.2014

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistaja vastustaa molempia esitettyjä vaihtoehtoja. Maanomistajan mukaan ilmajohdot tai maakaapelit tulisi sijoittaa 9 – tien itäpuolelle.

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistajan (Kauko Kallanto) kuuleminen, 25.9.2014

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistaja vastustaa molempia esitettyjä vaihtoehtoja. Maanomistajan mukaan ilmajohdot tai maakaapelit tulisi sijoittaa 9 – tien itäpuolelle.

Ympäristölautakunnan katselmusmiesten katselmus 9.12.2014

Ympäristölautakunnan katselmusmiehet suorittivat katselmuksen suunnitellun sähkölinjan alueella.

Liitteet

Asianomaisten kuuleminen suoritettu
Ympäristölautakunnan katselmusmiesten katselmuspöytäkirja
Karttaote

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää pyytää Savon Voima Verkko Oy:ltä rakennussuunnitelmaa maakaapelin sijoittamisesta 9 – tien itäpuolelle.

Ehdotetun päätöksen perustelut:

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa (MRL 161 §).

Vaihtoehdossa A, jossa rakennettaisiin uusi 20 kV johto 9 – tien länsipuolelle, useille maanomistajille aiheutuisi haittaa. Ilmajohtoa ei voitaisi myöskään sijoittaa 9 – tien länsipuolelle, koska tällöin sähkölinjan sijoitus aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle. Koska myös maakaapeli aiheuttaa 9 – tien länsipuolella kiinteistön omistajissa vastustusta, tulisi selvittää maakaapelin asentaminen 9 – tien itäpuolelle. 9 - Tien itäpuolella oleva maakaapeli ei vaikeuttaisi alueen kaavoitusta eikä aiheuttaisi tarpeetonta haittaa kiinteistöille.

Sovelletut lainkohdat:

MRL 161 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija

Rautalammin kunnanhallitus

Kiinteistöjen Palkeinen Rn:o 4:147, Rantala RN:o 4:121, Karikko RN:o 4:182 ja Sieppo RN:o 4:178 omistajat

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KÄSITTELY 31.3.2015

Savon Voima Verkko Oy:n vastine 13.2.2015

SVV ei hyväksy 20 kV jakeluverkon kaapelointia tässä tapauksessa kustannuksiltaan kohtuuttoman kalliina ja teknisesti epätydyttävänä ratkaisuna.

SVV:n vastineen mukaan 20 kV jakeluverkon kaapelointi olisi teknisesti epätydyttävä, koska maakaapelin korjaaminen on hidasta. Maakaapelin rakentaminen olisi SVV:n mukaan myös maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatteen vastainen, koska säteittäisiä maakaapeleita ei yleensä rakenneta.

SVV:n mukaan 20 kV sähköjohdon rakentaminen heidän hakemuksensa mukaisesti 9- tien länsipuolelle ei aiheuttaisi tarpeetonta haittaa alueen kiinteistöille, koska tien lähelle ei saa rakentaa rakennuksia.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Vaihtoehdossa A, jossa rakennettaisiin uusi 20 kV johto 9 – tien länsipuolelle, useille maanomistajille aiheutuisi haittaa. Ilmajohtoa ei voitaisi myöskään sijoittaa 9 – tien länsipuolelle, koska tällöin sähkölinjan sijoitus aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle. Koska myös maakaapeli aiheuttaa 9 – tien länsipuolella kiinteistön omistajissa vastustusta, tulisi selvittää maakaapelin asentaminen 9 – tien itäpuolelle. 9 - Tien itäpuolella oleva maakaapeli ei vaikeuttaisi alueen kaavoitusta eikä aiheuttaisi tarpeetonta haittaa kiinteistöille.

Liitteet Savon Voima Verkko Oy:n vastine 13.2.2015

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä 20 kV sähköjohdon rakentamisen 9- tien länsi puolelle Savon Voima Verkko Oy:n hakemuksen mukaisesti (vaihtoehto A).

Ehdotetun päätöksen perustelut:

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa (MRL 161 §).

Vaihtoehdossa A, jossa rakennettaisiin uusi 20 kV johto 9 – tien länsipuolelle, useille maanomistajille aiheutuisi haittaa, mutta ei kuitenkaan kohtuutonta haittaa. Kun taas 20 kV sähköjohdon rakentaminen 9- tien itäpuolelle aiheuttaisi usealle maanomistajalle kohtuutonta haittaa, koska rakennuspaikkojen ja 9- tien välissä oleva suoja-alue jouduttaisiin kaatamaan pois.

SVV ei normaalisti rakenna maakaapeleita haja-asutusalueelle, koska maakaapelin rakentaminen on 2 – 3 kertaa kalliimpaa kuin sähköjohdon rakentaminen. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu kärsisi, jos tässä tapauksessa poikettaisiin tästä periaatteesta.

SVV:n hakemuksen mukainen vaihtoehto A, jossa rakennettaisiin uusi 20 kV johto 9 – tien länsipuolelle, aiheuttaa alueen maanomistajille vähiten haittaa. 20 kV Sähköjohdon rakentaminen 9- tien länsipuolelle ei vaaranna maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatetta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Sovelletut lainkohdat: MRL 161 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus
Kiinteistöjen Palkeinen Rn:o 4:147, Rantala RN:o 4:121, Karikko
RN:o 4:182 ja Sieppo RN:o 4:178 omistajat

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympltk 13 § (16.3.2017)

Itä-Suomen hallinto-oikeus kumosi ympäristölautakunnan päätöksen 14.4.2016 hallintolain 34 §:n 1 momentin perusteella. Itä-Suomen hallinto-oikeuden näkemyksen mukaan ympäristölautakunta ei ole varannut valittajille riittävästi tilaisuutta lausua Savon Voima Verkko Oy:n esittämistä reittivaihtoehtoista.

Savon Voima Verkko Oy:n 14.2.2017 lähettämän sähköpostin mukaan ympäristölautakunnan 31.3.2015 tekemästä päätöksestä valittaneet Kari ja Hemmo Ikonen ja Savon Voima Verkko Oy ovat marraskuussa 2016 päässeet sopimukseen sähköjohdon sijoittamisesta.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta lopettaa asian käsittelyn, joka koski Savon Voima Verkko Oy jättämää lupahakemusta yhdyskuntateknisten johtojen (20 kV, ilmajohto) sijoittamisesta Ihalaiskylässä sijaitseville kiinteistöille Palkeinen Rn:o 4:147, Rantala RN:o 4:121, Karikko RN:o 4:182 ja Sieppo RN:o 4:178.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Hanhitaipaleen kylässä sijaitsevaa Miinalanranta-tilaa RN:o 1:99

Ympltk 14 §
Liitteet 3-4

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 3.2.2017 (täyd. 13.3.2017)
Rakennuspaikka	686-402-1-99 Vanhahovintie 87 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Miinalanranta
Pinta-ala	20 000 m ²
Rakennettu kerrosala	Sauna, 25 k-m ²
Hakija	
Toimenpide	Vakituisen asuinrakennuksen (79,2 k-m ²) rakentaminen
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella ei ole voimassaolevaa rantayleiskaavaa. Tieyhteys: Yksityistie Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen Jätevesihuolto: Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset. Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Muuta:

Kyseessä on vakituisen asuinrakennuksen (79,2 k-m²) rakentaminen. Kyseiselle kiinteistölle on myönnetty päärakennuksen rakennuslupa vuonna 2008 (2008/88), mutta rakennuslupa on mennyt vanhaksi. Kiinteistö on vanha rakennuspaikka. Vaikka kiinteistöllä sijaitsee saunarakennus, on päärakennuksen rakennuslupaa varten haettava poikkeamislupa, koska kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Koska asuinrakennusten määrä rakennuspaikalla lisääntyy, on kyseessä Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle. Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Vakituinen asuinrakennus sijoittuu n. 65 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vakituisen asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta täyttää Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimukset, koska rakennusjärjestyksen mukaan alle 100 m²:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Alueella ei ole voimassaolevaa rantayleiskaavaa.

- Naapurin huomautukset Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.
- Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)
Naapurien kuuleminen suoritettu
Asemapiirustus
Karttaote
- Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan vakituisen asuinrakennuksen (79,2 k-m²) rakentamiseksi Kotanen – lammen rannalla olevalle tilalle Miinalanranta RN:o 1:99.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää vakituisen asuinrakennuksen (79,2 k-m²) rakentamisen Kotanen – lammen rannalla olevalle tilalle Miinalanranta RN:o 1:99. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin verran vapaa-ajan asutusta ja vakituista asutusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Rantarakennuspaikkojen määrä ei lisäännä, koska kiinteistön alueelle on myönnetty rakennuslupa päärakennukselle, ja koska kiinteistön alueelle on rakennettu sauna.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 79,2 m²:n suuruisen vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 65 metrin etäisyydelle rantaviivasta Kotanen – lammen rannassa olevalle tilalle Miinalanranta RN:o 1:99. Tilan kokonaispinta-ala on 20 ha.

Vakituinen asuinrakennus sijaitsee noin 65 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Vakituisen asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta täyttää Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimukset, koska rakennusjärjestyksen mukaan alle 100 m²:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Kyseessä oleva rakennuspaikka on vanha rakennuspaikka.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, jossa rantarakentamista säädellään Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla. Rakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä ei lisäännä.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Vakituisen asuinrakennuksen (79,2 k-m²) rakentaminen ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joska koskee Juurikkaniemen kylässä sijaitsevaa tilaa Honkapirtti RN:0 13:48

Ympltk 15 §
Liitteet 5-6

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 13.10.2016
Rakennuspaikka	686-405-13-48 Saikarintie 1578 b 77600 Suonenjoki
Kiinteistön nimi	Honkapirtti
Pinta-ala	3100 m ²
Rakennettu kerrosala	loma-asunto, 53 k-m ² talousrakennus, aitta, 9 k-m ²
Hakija	Autio Timo
Toimenpide	Vanhan aitan käyttötarkoituksen muuttaminen saunaksi.
Kuuleminen	Kuulemista ei ole suoritettu.
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava. Tieyhteys: Yksityistie Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen Jätevesihuolto: Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset.

Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Muuta:

Kyseessä on vanhan, vuonna 1974, rakennetun aitan (9 k-m²) käyttötarkoituksen muuttaminen saunaksi. Rakennus on muutettu saunaksi n. vuonna 1976, mutta rakennusrekisterissä rakennus on edelleen aittana. Muutos on tehty kiinteistön edellisen omistajan toimesta. Rakennuksen ulkonäkö tai koko eivät muutu käyttötarkoituksenmuutoksen yhteydessä. Asiakas hakee lupaa poiketa rakennusjärjestyksessä määrätyistä rantaetäisyyksistä. Koska asuinrakennusten määrä rakennuspaikalla ei lisäännä, ei kyseessä on Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle. Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Kyseessä oleva rakennus sijaitsee noin kolmen (3) metrin etäisyydellä rantaviivasta. Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta ei täytä nykyisellään Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyyksivaatimukset, koska rakennusjärjestyksen mukaan alle 25 m²:n saunarakennuksen tulee sijaita vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Alueella on voimassa Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava.

Naapurin huomautukset Poikkeamishakemukseen ei ole kuultu naapureita.

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)
Naapurien kuuleminen suoritettu
Asemapiirustus
Karttaote

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan aittarakennuksen (9 k-m²) käyttötarkoituksen muuttamiseksi saunarakennukseksi Niinivesi - järven rannalla olevalle tilalle Juurikkaniemi RN:o 13:48.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää aittarakennuksen (9 k-m²) käyttötarkoituksen muuttamisen Niinivesi - järven rannalla olevalle tilalle

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Juurikkaniemi RN:o 13:48. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin verran vapaa-ajan asutusta ja vakituista asutusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoitetulle ranta-alueelle. Rantarakennuspaikkojen määrä ei lisäännä. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 9 m²:n suuruisen aittarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi saunarakennukseksi noin 3 metrin etäisyydelle rantaviivasta Niinivesi - järven rannassa olevalle tilalle Juurikkaniemi RN:o 13:48. Tilan kokonaispinta-ala on 3100 m².

Kyseessä oleva rakennus sijaitsee noin 3 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta ei täytä Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimuksia, koska rakennusjärjestyksen mukaan alle 25 m²:n saunarakennuksen tulee sijaita vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Kyseessä oleva rakennuspaikka on Niinivesi - Iisvesi - rantayleiskaavan mukainen. Aittarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen saunarakennukseksi ei lyhennä rakennuksen rantaetäisyyttä. Aittarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen saunarakennukseksi ei muuta rakennuksen ulkonäköä tai kokoa.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Aittarakennuksen (9 k-m²) käyttötarkoituksen muuttaminen saunarakennukseksi ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

kohtelua. Haetun aittarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen saunarakennukseksi ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen

Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Kunnahallitus	30.11.2015	371
Kunnanhallitus	29.12.2015	405
Kunnanhallitus	23.1.2017	31
Ympäristölautakunta	16.3.2017	37

Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

Kh 316 § Rakennusjärjestyksen uusiminen käynnistettiin ja pantiin vireille vuonna 2013. Rakennusjärjestys oli vanhentunut (2001) ja uudistus käynnistyi hiukan sen jälkeen, kun oli käynnistetty Rautalammin keskustaaajaman yleiskaavan laatiminen 2030 ja Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan 2035.

Rakennusjärjestysluonnos ja OAS

Rakennusjärjestyksen laatimista varten on ollut oma työryhmä, jossa on ollut kunnan ja eri yhteisöjen edustus. Laadinnassa on noudatettu MRL:n 62 §:n säännöksiä vuorovaikutuksesta. Puheenjohtajana on toiminut kunnanhallituksen puheenjohtaja ja sihteerinä rakennustarkastaja-kunnanrakennusmestari. Rakennusjärjestysluonnos kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi asetetaan myös nähtäville kunnan kotisivuille ja kunnan ilmoitustaululle.

Rakennusjärjestys vaatii vielä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ennen nähtäville asettamista, ja se asetetaan myös nähtäville. Niitä on pidettävä yhdessä julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan kunnan ilmoitustaululla.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus ja oikeus mielipiteen ilmaisuun rakennusjärjestysluonnoksesta. Rakennusjärjestysluonnoksesta liiteasiakirjoineen pyydetään Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Pohjois-Savon maakuntaliiton ja naapurikuntien (Suonenjoki, Pieksämäki, Hankasalmi, Konnevesi, Vesanto, Tervo) lausunnot.

Rakennusjärjestysehdotus

Rakennusjärjestystä koskevaa luonnosta tarkistetaan saatujen lausuntojen ja mahdollisten huomautusten ja muistutusten perusteella. Sen jälkeen tehdään lopullinen ehdotus Rautalammin kunnan rakennusjärjestykseksi ja se asetetaan MRA 6 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää rakennusjärjestysedotuksesta mielipiteensä laatimalla kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle.

Rakennusjärjestyksen MRL:n 16 §:n nojalla hyväksyy kunnanvaltuusto.

Aikataulu

Rakennusjärjestysluonnos ja OAS nähtäville 1.1.2016-5.2.2016.

Lausuntopyynnöt viranomaisille ja kunnille 1.1.2016-5.2.2016

Rakennusjärjestysehdotus ja OAS nähtävillä 15.3.2016-15.4.2016

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen (valt.) 31.5.2016 mennessä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Kunnahallitus	30.11.2015	372
Kunnanhallitus	29.12.2015	406
Kunnanhallitus	23.1.2017	32
Ympäristölautakunta	16.3.2017	38

Kunnanjohtajan ehdotus:

Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen uusimiseksi kunnanhallitus hyväksyy aikataulun, joka päättyy valtuuston hyväksymiseen 31.5.2016 mennessä.

Valmistelutyöryhmän rakennusjärjestysluonnos pyritään esittelemään joulukuussa 2015 kunnanhallitukselle yhdessä OAS:n kanssa siten, että ne voidaan asettaa nähtäville tammikuuksi 2016. Samanaikaisesti pyydetään lausunnot eri viranomaisilta ja naapurikunnilta. Rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä maaliskuussa 2016.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kh 346 §

Liitteet 20-21

Työryhmän esitys rakennusjärjestysluonnokseksi esitellään kokouksessa ja teknisellä osastolla valmisteltu OAS luonnos. Rakennusjärjestysluonnos ja OAS asetetaan julkisesti nähtäville 4.1.-8.2.2016 ja samanaikaisesti pyydetään lausunnot viranomaisilta ja naapurikunnilta. Valmistuneesta rakennuslakiluonnoksesta ilmoitetaan vielä paikallisessa mediasa.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy MRL:n 62 §:n mukaisen työryhmän valmistellun rakennusjärjestysluonnokseksi ja siihen liittyvän valmistellun OAS:in ja päättää, että ne asetetaan julkisesti nähtäville 4.1.-8.2.2016 ja siitä ilmoitetaan vielä paikallisessa mediassa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kh 29 §

Liite 6

Nähtäville asettamisen ja saatujen viranomaislausuntojen jälkeen valmistelutyöryhmä on kokoontunut vuoden 2016 aikana. Sen jälkeen syksyn 2016 aikana on käyty vielä neuvottelut ELY-keskuksen kanssa heidän antamansa lausunnon pohjalta rakennusjärjestyksestä ja OAS:stä. Rakennusjärjestysluonnos on nyt mahdollisuus esitellä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy lopullisen rakennusjärjestysluonnoksen ja

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

asettaa sen yhdessä OAS:in kanssa vielä nähtäville ennen valtuuston lopullista hyväksymiskäsittelyä. Rakennusjärjestysluonnoksen nähtävillä pitämisen jälkeen kunnanhallitus tekee esityksen valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin rakennustarkastaja/kunnan rakennusmestari Antti Tuppuraa.

Ympltk 16 §
Liite 7

Rakennusjärjestysehdotus on ollut yleisesti nähtävillä kunnanviraston yhteispalvelupisteessä sekä kunnan internetsivuilla 26.1. – 24.2.2017. Lausuntonsa ovat antaneet Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Kuopion hätäkeskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Rautalammin vapaa-ajanasukastoimikunta.

Pohjois-Savon pelastuslaitos on lausunnossaan kiinnittänyt huomiota mm. automaattisen sammutuslaitteiston asentamisen tai poistamisen luvanvaraisuuteen, savunpoistoikkunoiden pinta-alaan ja sijoitukseen ja tapahtumien järjestämisen luvanvaraisuuteen.

Pohjois-Savon ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt, että rakennusjärjestyksessä tulisi näkyä asianmukaiset viittaukset lain säännöksiin. Lisäksi ELY-keskus on ottanut kantaa mm. siihen, että Rautalammin kunnan rakennusjärjestysehdotus sallisi naapurikuntia suuremman enimmäisrakennusoikeuden.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo on lausunnossaan todennut, että arkeologisen kulttuuriperinnön suojelun kannalta on olisi lisättävä pykälän 4 tekstiosuuteen maininta maanomistajan velvollisuudesta selvittää maallaan mahdollisesti sijaitsevat suojeltavat kohteet ja alueet.

Rautalammin vapaa-ajanasukastoimikunta on lausunnossaan esittänyt, että kohdassa ”6 §, Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta asuinpientalotontilla” muutettaisiin muotoon ”6 §, Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta asuinpientalotontilla ja vapaa-ajan asuintontilla”.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Esitetään rakennusjärjestysehdotus kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavin tarkennuksin:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Muutetaan kohta ”11 § Ympäristön hoito ja valvonta, Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistön omistajille / haltijoille ympäristölautakunnan päättämällä tavalla, ” muotoon ”Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistön omistajille / haltijoille hallintolain edellyttämällä tavalla.”

Muutetaan kohta ”6 § Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta asuinpientalotontilla”, muotoon ”6 § Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta asuinpientalotontilla ja vapaa-ajan asuintontilla.”.

Pohjois-Savon pelastuslaitos on lausunnossaan kiinnittänyt huomiota mm. automaattisen sammutuslaitteiston asentamisen tai poistamisen luvanvaraisuuteen, savunpoistoikkunoiden pinta-alaan ja sijoitukseen sekä tapahtumien järjestämisen luvanvaraisuuteen. Automaattisen sammutuslaitteiston lisäämisestä tai poistamisesta ei ole erikseen tarpeen mainita rakennusjärjestyksessä, koska asiasta on määrätty Maankäyttö- ja rakennuslaissa (125 § 2 mom.). Suomen rakentamismääräyskokoelmaan määrätty savunpoistosta (E2 11.4). Tilaisuuksien luvittamisen tarkempaa käsittelyä rakennusjärjestyksessä ei ole tarpeen tehdä, koska asiasta on määrätty maankäyttö – ja rakennuslaissa ja Suomen rakentamismääräyskokoelmassa.

Pohjois-Savon ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt, että rakennusjärjestyksessä tulisi näkyä asianmukaiset viittaukset lain säännöksiin. Lisäksi ELY-keskus on ottanut kantaa mm. siihen, että Rautalammin kunnan rakennusjärjestys sallisi naapurikuntia suuremman enimmäisrakennusoikeuden. Rakennusjärjestysehdotuksessa ranta-alueilla talousrakennusten kerrosalan yläraja on sidottu rakennuspaikan kokoon niin, että talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusjärjestystä uudistaneen työryhmän näkemyksen mukaan tällä vältytään liian tiheältä rakentamiselta ja estetään haitalliset maisemavaikutukset.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo on lausunnossaan todennut, että arkeologisen kulttuuriperinnön suojelun kannalta on olisi lisättävä pykälän 4 tekstiosuuteen maininta maanomistajan velvollisuudesta selvittää maallaan mahdollisesti sijaitsevat suojeltavat kohteet ja alueet. Rakennusjärjestykseen ei ole tarpeen tehdä muutoksia kyseiseen kohtaan, koska maanomistajan velvollisuuksista säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa, ja muinaismuistolaissa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	