

KAAVOITUSKATSAUS 2016



1 YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Tähän katsaukseen sisältyy vireillä olevien kaava-asioiden lisäksi informaatiomielessä myös lyhyt yhteenveto nykytilanteesta. Kaavoituskatsaus on tarkoitettu palvelemaan paitsi tiedottamista, myös vuorovaikutteisen ja osallistavan suunnittelun toteuttamista maankäyttö- ja rakennuslain hengessä. Kaavoituskatsaus ja vireillä olevien kaavojen asiakirjat on luettavissa myös Rautalammin kunnan kotisivuilla www.rautalampi.fi/kaavat.

2 MAAKUNTAKAAVOITUS

2.1 MAAKUNTAKAAVAT

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavan pääasiallisena tavoitteena on vahvistaa Pohjois-Savon kilpailukykyä ja elinvoimaisuutta, edistää väestön hyvinvointia sekä turvata hyvä elinympäristö ja kestävä aluerakenne. Kaavan tavoitteena on lisäksi muun muassa mahdollistaa kaupan ja siihen liittyvän elinkeinotoiminnan tasapainoinen kehittyminen ja kilpailunäkökulman huomioiminen Pohjois-Savossa.

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 on vahvistettu Ympäristöministeriössä 1.6.2016. Kaava on esillä verkossa osoitteessa www.pohjois-savo.fi/kauppa.

3 YLEISKAADOITUS

3.1 VOIMASSA OLEVAT YLEISKAAVAT

Yleiskaava on koko kunnan alueelle laadittu yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma. Yleiskaava voidaan laatia vaiheittain niin, että se käsittää tietyn osa-alueen kunnasta tai tietyt toiminnot koko kunnan alueella tai kunnan osassa (esim. rantayleiskaava). Rautalammin on voimassa seuraavat hyväksytyt tai vahvistetut (oikeusvaikutteiset) yleiskaavat tai yleiskaava-tasoiset suunnitelmat:

- Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava
- Sonkari-Kiesimä rantaosayleiskaava
- Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava

- Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava
- Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaava
- Kerkonkosken osayleiskaava

3.2 VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT JA MUUTOKSET

Kirkonkylän osayleiskaava

Kirkonkylän osayleiskaava on aloitettu vuonna 2012. Laatijana on Tilatohtorit Oy Oulusta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos ovat olleet julkisesti nähtävillä talvella 2012.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.2. – 19.3.2015. Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta käydään vielä viranomaisneuvottelut, jonka jälkeen kaava tulee vielä uudelleen nähtäville. Kaavatyon on tarkoitus edetä siten, että kaava voidaan viedä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2015 aikana.

Päivitys kaavatilanteeseen 2.11.2016: Kirkonkylän osayleiskaavan selvityksiä on täydennetty vielä kesän 2016 aikana alueen arkeologisella selvityksellä. Arkeologisen selvityksen tuottamat tiedot on viety kaava-aineistoon ja kaava tulee piirtoteknisten muutosten jälkeen nähtäville ehdotuksena vuoden 2016 loppuun mennessä.

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan päivitys on lähtenyt liikkeelle maanomistajakyselyllä johon kunnanhallitus on antanut vastineensa maanomistajille vuoden 2013 lopulla. Kaavoituksen aikana on kaavoitukseen tullut mukaan alueelle perustettu kansallispuisto , jonka vaatimat aluevaraukset vahvistuvat, kun alueen käyttö- ja hoitosuunnitelmaa päivitetään kansallispuiston mukaiselle tasolle.

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan päivitys on ollut luonnoksena nähtävillä 1.12.2014 – 31.1.2015. Kaava etenee seuraavaksi viranomaisneuvottelun ja kaavoittajan laatimien vastineiden jälkeen ehdotusvaiheeseen. Kaavan on tarkoitus olla hyväksymisvaiheessa vuoden 2016 aikana.

Päivitys kaavatilanteeseen 2.11.2016: Kesän 2016 aikana on yleiskaavaan liitetty arkeologinen selvitys joka on liitetty kaavaselostukseen ja –karttaan. Kaava on asetettu ehdotuksena nähtäväksi 1. -30.11.2016 väliseksi ajaksi. Ulkopaikkakuntalaisille lähetetyt kuulemiskirjeet on lähetetty ajantasaisen osoiteaineiston perusteella.

Muut rantayleiskaavamuutokset

Voimassa olevat rantayleiskaavat, tehdyt muutokset ja vireillä olevat muutokset on esitetty liitteessä 2.

4 ASEMAKAAVOITUS

4.1 NYKYTILANNE

Asemakaava on varsinainen kunnan rakentamista palveleva yksityiskohtainen kaava. Rautalammilla on asemakaavoitettu noin 340 ha.

Asemakaava-alue käsittää keskustaaajaman sekä Toholahden alueen, Latsinmäen, Kokkovourentien seudun sekä Lassilan alueen. Voimassa olevat asemakaavat ovat liitteessä 1.

4.2 VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT

Kirkonkylän yleiskaavoituksen jälkeen tulee jatkaa asemakaavoituksella esim. niillä alueilla joilla on tehty varauksia asuinkäyttöön tuleville alueille. Näitä alueita on mm. Vesannontien varressa, kirkonkylän alueella, Latsinmäellä Tallivirrantien varressa ja Oikarila-tila Kivisalmentien varressa.

Päivitys tulevien asemakaavojen osalta 2.11.2016: Korholan alueelle on maanomistajien aloitteesta valmisteltu asemakaavan laatimista. Laatimisprosessi käynnistyy kirkonkylän yleiskaavan valmistuttua.

Metsäorsjoki tilan asemakaava

Kunta on lähtenyt laatimaan asemakaavaa Metsäorsjoki tilalle Liimattalassa. Tilalla on aiemmin ollut vanha leirintä-alue. Tilan alueelle on suunnitteilla rantarakentamiskojojen lisäksi omakotitalotontteja. Omakotitalotonteille on aikomus osoittaa kaavassa yhteys Korpijärveen.

Päivitys kaavatilanteeseen 2.11.2016: Kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 26.10. – 24.11.2015. Alueelle ollaan rakentamassa kunnallistekniikka talven 2016-2017 aikana. Asemakaava-aineistoon liittyvä kunnallistekninen suunnitelma tarkistetaan ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Hyväksymiskäsittely tehdään kevään 2017 aikana.

5 RANTA-ASEMAKAAVOITUS

5.1 NYKYTILANNE

Ranta-asemakaava (entinen rakennuslain tarkoittama rantakaava) on maanomistajan laatima tai laadittama kaava loma-asutuksen järjestämistä varten vesistön rannalle.

Rautalammilla on tällä hetkellä vahvistettu tai hyväksytty 16 ranta-asemakaavaa yksityisten ja yhtiöiden mailla. Rantakaava-alueiden pinta-ala on yhteensä noin 500 ha.

Vahvistetut ja vireillä olevat ranta-asemakaavat ovat liitteessä 3.

5.2 VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

Kaposaaren ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava koskee Koskelovedellä olevaa Kaposaarta Rautalammin kunnan Vaajasalmen kylässä. Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle omarantaisia lomarakennuspaikkoja 2 kpl sekä yksi maatilatalouskeskuksen rakennuspaikka.

Kaposaaren ranta-asemakaava laaditaan Kaposaaren Kapolansaari tilalle 686-411-6-64. Kaava käsittää koko saaren. Tila on yksityisomistuksessa.

Ranta-asemakaavan käsittely vaatii vielä arkeologisen selvityksen ennen hyväksymiskäsittelyä.

Kaava on nähtävissä Rautalammin kunnan sivuilla osoitteessa:

<http://www.rautalampi.fi/kaavat/kaposaaren-ranta-asemakaava-ehdotus/>

6 YHTEYSTIEDOT

Kaikista kaavoitukseen ja maankäytön suunnitteluun liittyvistä kysymyksistä ja tonttiasioista saa tietoja kunnan tekniseltä osastolta, os.Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi, puh. 0400-1642000

Yhteyshenkilöt:

Toimistosihiteeri Taija Miettinen

Puh. 040 593 6335

Sähköposti: taija.miettinen(at)rautalampi.fi

Kanslisti Eeva Saarikko

Puh. 040-593 6344

eeva.saarikko(at)rautalampi.fi

vs.tekninen johtaja, rakennustarkastaja-kunnanrakennusmestari Antti Tuppuraa

Puh. 040 358 7787

sähköposti: antti.tuppura(at)rautalampi.fi