

KOKOUSAIKA	Keskiviikko 3.2.2016 klo.16.00-16.40	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Koukkari Mika X	Karjalainen Jarmo
Varapuheenjohtaja	Puranen Pentti X	Lundberg Lauri
Jäsen	Gråsten Sisko X	Haukka Raija
Jäsen	Hänninen Erkki X	Karjalainen Jaakko
Jäsen	Heimonen Airi X	Hotti Anu
Jäsen	Pakkanen Irene X	Nyyssönen Panu
Jäsen	Päärnilä Harri X	Huovinen Aimo
X) läsnä --) poissa		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mannila Kirsi - Savolainen Tuure X Tuppura Antti X Jalkanen Anneli - Niemi Risto -	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
Ympltk 1 §	Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 1-12	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pentti Puranen ja Sisko Gråsten.	
Ympltk 2 §		
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Tuure Savolainen
		Antti Tuppura
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 3.2.2016	
	Allekirjoitukset	
	Pentti Puranen	Sisko Gråsten
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
	Virka-asema	Allekirjoitus
	Todistaa	

Laatimispäivä
27.1.2016

KOKOUSTIEDOT		Keski viikko 3.2.2016 klo 16.00.	
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu
	1 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	1
	2 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
	3 §	Ympäristölautakunnan kokousajasta ja koolle kutsumisesta	2
	4 §	Pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen	3
	5 §	Teknisen johtajan ja rakennustarkastajan vastaanottoajat vuonna 2016	4
	6 §	Ympäristölautakunnan tositteiden hyväksyjät	5
1	7 §	Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle: Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös Euro Granit Oy:n ympäristöluvasta (56/2015/1)	6
2-4	8 §	Lausunnot sähkökaapeliin asentamisesta Liimattalansalmeen	7
	9 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa Honkasaari-tilaa RN:o 17:38	8-14
5-8	10 §	Rautalammin kunnan ympäristönsuojelumääräysten käsittely	15
9-10	11 §	Lausunnot sähkökaapeliin sijoittamisesta Tallivirran ali	16
11-12	12 §	Tiedoksiannot	17
PUHEENJOHTAJA		Mika Koukkari	

Ympäristölautakunnan kokousajasta ja koolle kutsumisesta

Ympltk 3 § Kunnan hallintosäännön mukaan kokoukset pidetään toimielimen päättäminä aikoina ja paikassa. Kokous pidetään myös silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai mikäli enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä. Toimielimen tulee päättää millä tavoin kutsu kokoukseen lähetetään.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset vuonna 2016 pidetään tarvittaessa kunnanvirastolla kuukauden toinen torstai klo 16 alkaen. Lisäksi lautakunta päättää, että kokousajoista voidaan poiketa asian kiireellisyyden niin vaatiessa. Kokousajat ja esityslistat toimitetaan postitse siten, että ne ovat perillä neljä päivää ennen kokousta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen

Ympltk 4 § Lautakuntien, johtokuntien ja toimielinten sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville sen mukaan, miten toimielin tai sen puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että ympäristölautakunnan pöytäkirjat pidetään julkisuuslain ja kuntaliiton ohjeiden mukaisesti nähtävillä teknisen osaston toimistossa sekä kuntaliiton suositusten mukaisesti kunnan internet-sivuilla kokouspäivää seuraavan viikon tiistaina ja lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat päätöstä seuraavana päivänä viraston aukioloaikana teknisen osaston toimistossa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Teknisen johtajan ja rakennustarkastajan vastaanottoajat vuonna 2016

Ympltk 5 § Tekninen johtaja on ollut vuonna 2015 asiakkaiden tavattavissa teknisellä osastolla torstaisin kello 9.00-12.00 ja rakennustarkastaja maanantaisin kello 12.00-15.00 ja torstaisin kello 9.00-11.00. Molemmat ovat tavattavissa viraston aukioloaikana klo 9-15, mikäli ovat paikalla. Varmimmin viranhaltijat tavoittaa toimistoajan ulkopuolella varaamalla tapaamiseen ajan.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että vuonna 2016 tekninen johtaja on tavattavissa torstaisin kello 9.00-12.00 ja rakennustarkastaja maanantaisin kello 12.00-15.00 ja torstaisin kello 9.00-11.00 teknisellä osastolla. Muulloin kuten esittelytekstissä on sanottu.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Ympäristölautakunnan tositteiden hyväksyjät

Ympltk 6 § Lautakunnan tai kunnan muun viranomaisen on määrättävä ne henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyy lautakunnan tositteet, ellei hyväksyjää ole määrätty vastuualuesäännöllä.

Teknisen toimen vastuualuesäännön mukaan lautakunnan hyväksymät sopimukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa lautakunnan puheenjohtaja tai kunnanjohtaja ja varmentaa esittelijänä toimiva viranhaltija.

Kunnanhallitus on talousarvion täytäntöönpano-ohjeessaan määritellyt viranhaltijoiden taloudellisen päätösvallan euromääräiset rajat.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että ympäristölautakunnan talousarvion tehtävatasojen

1. *Ympäristönsuojelu*, tositteet hyväksyy tekninen johtaja.
2. *Rakennusvalvonta ja ohjaus*, tositteet hyväksyy rakennustarkastaja.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle: Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös Euro Granit Oy:n ympäristöluvasta (56/2015/1)

Ympltk 7 §

Liite 1

Vaasan hallinto-oikeus pyytää Rautalammin kunnan ympäristön-
suojeluviranomaiselta vastinetta Uolevi Ruhasen ja asiakumppaneiden jät-
tämästä Vaasan Hallinto-oikeudelle osoitetusta valituksesta, joka koskee Itä-
Suomen aluehallintoviraston antamaa ympäristölupaa Euro Granit Oy:lle
koskien rakennuskiven louhintaa ja sivukiven varastointia.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta antaa liitteen nro 1 mukaisen lausunnon Vaasan hallin-
to-oikeudelle, joka koskee valituksia Itä-Suomen aluehallintoviraston anta-
masta ympäristölupasta Euro Granit Oy:lle koskien rakennuskiven louhintaa
ja sivukiven varastointia.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Lausunnot sähkökaapeliin asentamisesta Liimattalansalmeen

Ympltk 8 §
Liitteet 2-4

Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Rautalammin kunnan ympäristön-
suojeluviranomaiselta lausunto kolmeen erilliseen hakemukseen sähkökaa-
peliin asentamiseksi Liimattalansalmeen (ISAVI/3887/2015,
ISAVI/3880/2016 ja ISSAVI/3884/2015). Hakemukset on jättänyt Savon
Voima Verkko Oy.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunnan mielestä kaapelit voi asentaa hakemuksen mukaisesti
Liimattalansalmeen. Hakemuksista jätetään erilliset liitteiden nro 2 - 4 mu-
kaiset lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa Honkasaari-tilaa RN:o 17:38

Aiempi käsittely

Ympltk 49 § (25.11.2015)

Liite 3

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 28.10.2015.
Rakennuspaikka	686-408-0017-0038 Honkasaari 239, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Honkasaari
Pinta-ala	3300 m ²
Rakennettu kerrosala	Vapaa-ajan asuinrakennus, 29 k-m ² Aitta, 14 k-m ²
Hakija	Kristian Meissner Ristikiventie 20 A 1 40520 Jyväskylä
Toimenpide	Vapaa-ajan asuinrakennuksen (29,0 k-m ²) korvaaminen uudella vapaa-ajan asuinrakennuksella (65,0 k-m ²).
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 12.11.2015.
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on voimassa Hankaveden rantayleiskaava. Tieyhteys: Yksityistie Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Jätevesihuolto:

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset.

Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Muuta:

Kyseessä on vapaa-ajan asuinrakennuksen korvaaminen uudella vapaa-ajan asuinrakennuksella. Koska kaavassa määritelty rakennuspaikka on saaren kärjessä, asiakas hakee lupaa poiketa rakennusjärjestyksessä määrätystä rantaetäisyyksistä. Koska asuinrakennusten määrä rakennuspaikalla ei lisäännä, ei kyseessä on Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle. Päätävältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa. (Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla, ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011).

Vapaa-ajan asuinrakennus sijoittuu n. 16 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta ei täytä nykyisellään Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimukset, koska rakennusjärjestyksen mukaan alle 100 m²:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Kaavassa määrätyn rakennuspaikan leveys on n. 52 metriä, joten rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimukset täyttävää paikkaa ei kiinteistöltä löydy. Uusi vapaa-ajan asuinrakennus olisi tulossa vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen kohdalle.

Alueella on voimassa Hankaveden rantayleiskaava.

Naapurin huomautukset

Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)

Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla (Ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011)

Naapurien kuuleminen suoritettu

Asemapiirustus

Karttaote

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen hakemukseen, joka koskee vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen korvaamista uudella vapaa-ajan asuinrakennuksella siten, että rakennusjärjestyksessä määrätyistä rantaetäisyyksistä voidaan poiketa Rautalammin kylässä sijaitsevalla Honkasaari-tilalla RN:o 17:38.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää vapaa-ajan asuinrakennuksen (65,0 k-m²) rakentamisen ja vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen (29,0 k-m²) purkamisen Hankavesi - järven rannalla olevalle tilalle Honkasaari RN:o 17:38. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin vapaa-ajan asutusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoitetulle ranta-alueelle. Rantarakennuspaikkojen määrä ei lisäännä. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 65,0 m²:n suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen noin 16 metrin etäisyydelle rantaviivasta Hankavesi - järven rannassa olevalle tilalle Honkasaari RN:o 17:38. Tilan kokonaispinta-ala on 3300 m².

Vapaa-ajan asuinrakennus sijaitsee noin 16 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta ei täytä Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimuksia, koska rakennusjärjestyksen mukaan yli 100 m²:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 40 metrin etäisyydellä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Kyseessä oleva rakennuspaikka on Hankaveden rantayleiskaavan mukainen. Kaavan määräämä rakennuspaikka sijaitsee saarella. Saaren leveys rakennuspaikka on n. 52 metriä. Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ei lyhennä rakennuksen rantaetäisyyttä, koska samalla paikalla on tällä hetkellä vanha, purettavaksi aiottu vapaa-ajan asuinrakennus.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoitetulla alueella, jossa rantarakentamista säädellään Hankaveden rantayleiskaavan määräyksien ja Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla. Rakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä ei lisääny.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-alueita rakentamiseen. Vapaa-ajan asuinrakennuksen (65 k-m²) rakentaminen ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsittely 3.2.2016

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympltk 9 § (3.2.2016)

Liite 3

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia Poikkeaminen MRL 171 §.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 28.10.2015.

Rakennuspaikka 686-408-0017-0038
Honkasaari 239, 77700 Rautalampi

Kiinteistön nimi Honkasaari

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Pinta-ala	3300 m ²
Rakennettu kerrosala	Vapaa-ajan asuinrakennus, 29 k-m ² Aitta, 14 k-m ²
Hakija	Kristian Meissner Ristikiventie 20 A 1 40520 Jyväskylä
Toimenpide	Vapaa-ajan asuinrakennuksen (29,0 k-m ²) korvaaminen uudella 1,5 kerroksisella vapaa-ajan asuinrakennuksella (65,0 k-m ²).
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 12.11.2015.
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	<p>Kaavoitus: Alueella on voimassa Hankaveden rantayleiskaava.</p> <p>Tieyhteys: Yksityistie</p> <p>Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen</p> <p>Jätevesihuolto: Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset. Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.</p> <p>Muuta: Asiakas hakee muutosta Rautalammin kunnan ympäristölautakunnan 25.11.2015 tekemään poikkeamispäätökseen. Kyseisessä lupapäätöksessä vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosluvuksi oli merkitty 1. Asiakas hakee poikkeamislupaa 1,5 kerroksiselle vapaa-ajan asuinrakennukselle. Asiakas ei hae 25.11.2015 annetun päätöksen muihin kohtiin muutosta.</p>
Liitteet	Hakemus 17.12.2015

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää muuttaa 25.11.2015 tekemäänsä poikkeamispäätöstä siten, että vanha vapaa-ajan asuinrakennus voidaan korvata uudella 1,5 kerroksisella vapaa-ajan asuinrakennuksella siten, että rakennusjärjestyksessä määräytyistä rantaetäisyyksistä voidaan poiketa Rautalammin kylässä sijaitsevalla Honkasaari-tilalla RN:o 17:38.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää 1,5 kerroksisen vapaa-ajan asuinrakennuksen (65,0 k-m²) rakentamisen ja vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen (29,0 k-m²) purkamisen Hankavesi - järven rannalla olevalle tilalle Honkasaari RN:o 17:38. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin vapaa-ajan asutusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoitetulle ranta-alueelle. Rantarakennuspaikkojen määrä ei lisäännä. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 65,0 m²:n suuruisen, 1,5 kerroksisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen noin 16 metrin etäisyydelle rantaviivasta Hankavesi - järven rannassa olevalle tilalle Honkasaari RN:o 17:38. Tilan kokonaispinta-ala on 3300 m².

Vapaa-ajan asuinrakennus sijaitsee noin 16 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta ei täytä Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimuksia, koska rakennusjärjestyksen mukaan yli 100 m²:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kyseessä oleva rakennuspaikka on Hankaveden rantayleiskaavan mukainen. Kaavan määräämä rakennuspaikka sijaitsee saarella. Saaren leveys rakennuspaikka on n. 52 metriä. Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ei lyhennä rakennuksen rantaetäisyyttä, koska samalla paikalla on tällä hetkellä vanha, purettavaksi aiottu vapaa-ajan asuinrakennus.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoitetulla alueella, jossa rantarakentamista säädellään Hankaveden rantayleiskaavan määräyksien ja Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla. Rakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä ei lisääntynyt.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-alueita rakentamiseen. 1,5 Kerroksisen vapaa-ajan asuinrakennuksen (65 k-m²) rakentaminen ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rautalammin kunnan ympäristönsuojelumääräysten käsittely

Ympltk 10 §
Liitteet 5-8

Teknisellä osastolla on tehty ympäristölautakunnan jo aiemmin käsiteltyihin ympäristönsuojelumääräyksiin kunnanhallituksen edellyttämät tarkistukset. Tarkistuksissa on erityisesti keskitytty päivittämään ne vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä. Ympäristönsuojelumääräykset ovat liitteenä nro 5.

Ympäristönsuojelumääräyksiin liittyvät perustelut, kartat erityisen herkistä alueista ja 1. ja 2. luokan pohjavesialueista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ovat liitteinä nro 6-8. Aineisto ja kartat laitetaan kunnan verkkosivuille nähtäväksi.

Teknisen johtajan esitys:

Ympäristölautakunta hyväksyy ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen ja antaa sen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Lausunnot sähkökaapelien sijoittamisesta Tallivirran ali

Ympltk 11 §
Liitteet 9-10

Itä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Rautalammin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa kahteen erilliseen hakemukseen sähkökaapelien sijoittamiseksi Tallivirran ali (ISAVI/3846/2015 ja ISAVI/3865/2015), hakijana Savon Voima Verkko Oy. Lausunnot on täytynyt jättää 22.1.2016 ja 25.1.2016 mennessä ja ne on jo toimitettu aluehallintovirastolle.

Teknisen johtajan esitys:

Ympäristölautakunta on jättänyt liitteiden nro 9-10 mukaiset lausunnot aluehallintovirastolle. Ympäristölautakunta päättää merkitä lausunnot tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tiedoksiannot

Ympltk 12 §
Liitteet 11-12

1. Itä-Suomen hallinto-oikeus: päätös 16/0019/3, dnro 11351/14/4102.
Rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksymistä koskeva valitus.
2. Aluehallintovirasto: päätös nro 6/2016, dnro ISAVI/3865/2015.
Kaaartin sijoittaminen Tallivirran ali kiinteistöjen Tallirinne 86:4 ja Vir-
ranniemi 1:16 välille.
3. Korkein hallinto-oikeus: päätös dnro 1740/1/15 27.1.2016.
Euro Granit Oy:n maa-aineslupa.
4. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset vuonna 2015 (liite 11)
5. Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut vuonna 2015 (liite 12)

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksiannot tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	