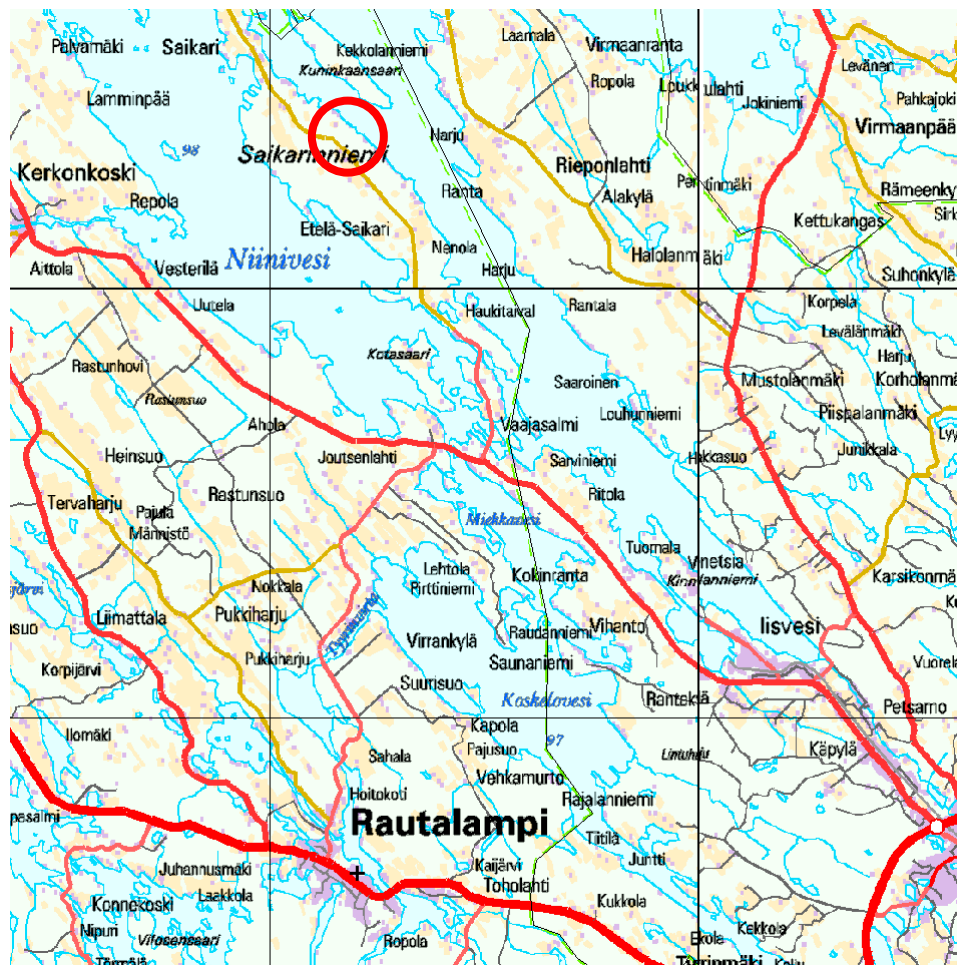


RAUTALAMMIN KUNTA NIINVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1 HANKEKUVAUS

Rantaosayleiskaavan muutos koskee tiloja 7:38, 7:53, 7:54, 7:56, 7:57 ja 7:67.

Kaavamuutosalue sijaitsee Niiniveden alueen rantaosayleiskaava-alueella Saikarinniemen keskivaiheilla Iisveden rannalla. Sijainti ilmenee oheisesta kuvasta.



Kuva: Kaavamuutosalueen sijainti

Rantaosayleiskaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt vireille tilojen 7:38 ja 7:56 maanomistajien aloitteesta. Kunnanhallitus on päättänyt laittaa kaava vireille 9.7.2007 § 299. Tavoitteena on merkitä kaavaan osayleiskaavasta pois jäänyt olemassa oleva rakennuspaikka tilalle 7:38 ja muuttaa tilan 7:56 rakennuspaikan käyttötarkoitus asuntoalueeksi ja laajentaa rakennuspaikkaa.

Samalla tutkitaan, miten tilojen 7:53 ja 7:67 kiinteistönmuodostuksen johdosta syntynyt tilanne huomioidaan kaavassa.

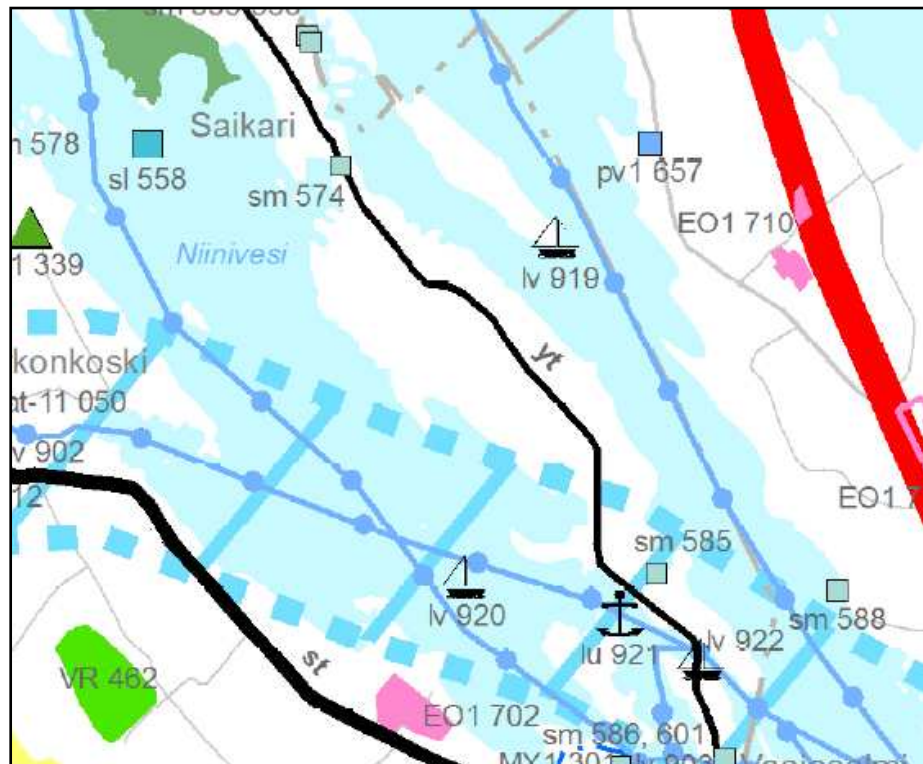
2 SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet tulee huomioida asemakaavoituksessa. Asemakaavassa huomioitavia aluekokonaisuuksia ovat elinympäristön laatu sekä kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.

Maakuntakaava

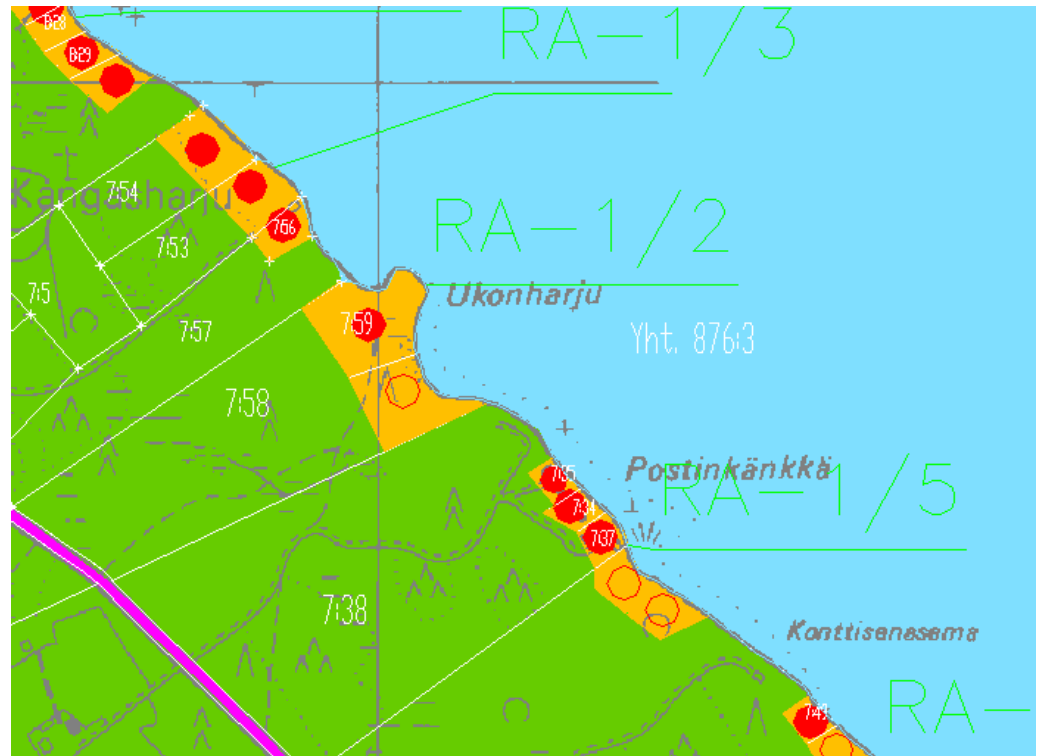
Alueella on voimassa Sisä-Savon seutukaava. Pohjois-Savon maakuntavaltuusto on hyväksynyt 8.11.2010 Pohjois-Savon maakuntakaavan. Maakuntakaava on Ympäristöministeriön hyväksyttävänä. Alueeseen ei kohdistu aluevarausta. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta on oheissa



Kuva: Ote maakuntakaavasta.

Yleiskaava

Rautalammin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Niiniveden rantaosayleiskaavan 11.11.1998 §84.



Kuva: Ote Niiniveden rantaosayleiskaavasta

Tilalle 7:56 on rakennettu uusi asuinrakennus ilman lainvoimaista rakennuslupaa. Rakennuslupa on myönnetty, mutta se ei ole saanut lainvoimaa luvasta tehdyn valituksen johdosta. Tilalla 7:38 on oleva rakennuspaikka, joka on jäänyt kaavassa huomioimatta.

Tilat 7:53, 7:57, 7:56 ja 7:67(syntynyt Niiniveden rantaosayleiskaavan laadinnan jälkeen) muodostavat yleiskaavan kolmen rakennuspaikan korttelin. Muuttuneen kiinteistöjaotuksen perusteella alueelle on muodostunut tosiasiasa 4 rantarakennuspaikkaa kaavan osoittaman 3 rakennuspaikan asemasta.

3 OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto)
- Muut yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville mahdollisuus esittää ELY-keskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävydestä (MRL 64§).

4 SUUNNITTELUPROSESSI

Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavamuutos on lähtenyt Rautalammin teknisen lautakunnan aloitteesta
- Kunnanhallituksen on tehnyt päätöksen kaavan muuttamisen selvittämisestä 9.7.2007 § 299.
- Viranomaisneuvottelu 16.6.2011
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) päivittäminen
- OAS:n laittaminen nähtäville (tavoite kesä 2011)
- Neuvottelut maanomistajien kanssa (syksy 2011)
- Valmisteluaineiston laadintaa
- Rajanaapureille lähetetään kirje, jossa informoidaan hankkeesta sekä pyydetään kommentit luonnoksesta (loppuvuosi 2011).
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (tavoite kevät 2012)
- tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
- ehdotus nähtävillä
- lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (tavoite syksy 2012)

5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

6 YHTEYSTIEDOT

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:
Tekninen johtaja Tuure Savolainen
PL 4, 77701 Rautalampi
puh. 017-6890 235, 0400-784 570
e-mail: tuure.savolainen@rautalampi.fi

Kaavan laatijana toimii:
FCG Finnish Consulting Group
DI Timo Leskinen
PL 1099, 70210 Kuopio
puh. 040-5089 680
e-mail: timo.leskinen@fcg.fi